



GRATIS

## ALCALDESA EXHORTA A COMITÉ A PROTEGER LAS PLAYAS



PÁG. 04

Brilla a nivel  
nacional la joven  
soprano Danna  
Velázquez

PÁG. 12

Negocios  
clausurados  
operaban fuera del  
horario permitido o  
sin permiso

PÁG. 10

DENUNCIAN PERMISIONARIOS  
Ingresan a ruta  
intermunicipal  
unidades con  
permiso de eco taxi

PÁG. 10

## HABRÁ MÁS MUJERES EN EL GABINETE ANUNCIÓ LA ALCALDESA ROCÍO ADAME

PÁG. 04

EL SÁBADO 16 DE AGOSTO,  
ENTRADA GRATUITA  
Dirigirá Carlos Conde  
Opera Frente al Mar  
en el CEART

PÁG. 12



PÁG. 08

AYUNTAMIENTO  
VIGILARÁ DECIBELES  
EN PRÓXIMOS  
CONCIERTOS



PÁG. 08

NO A TODOS LES  
GUSTA EL TRABAJO  
DE ALGUNOS POLICÍAS:  
SECRETARIO DEL  
AYUNTAMIENTO



## Concluye Gobierno Municipal construcción de viviendas para damnificados de incendios en Primo Tapia

**E**l Ayuntamiento de Rosarito concluyó la construcción de siete viviendas para damnificados de los incendios en la parte alta de Primo Tapia.

Las obras fueron realizadas por la empresa Popotla Urbanización con una inversión de 3 millones 100 mil pesos.

Las viviendas constan de un cuarto y un baño construidos con concreto, debidamente cimentados para ampliación.

Algunas viviendas se equiparon además con patios, calentones de paso y cercos metálicos.

Eliel Vargas, representante de la empresa Popotla Urbanización, informó que se construyeron en total siete viviendas y nueve baños, dos fosas sépticas y 200 metros cuadrados de piso firme.

La alcaldesa Rocío Adame Muñoz encabezó un recorrido de supervisión de las obras hace unos días para preparar la entrega oficial a los beneficiarios, quienes se han mostrado agradecidos con la ayuda que les ha dado el gobierno municipal y otros organismos como

el Club Rotario.

Ambos organismos han vuelto la esperanza a estas familias damnificadas para recuperar su patrimonio devastado por los voraces incendios forestales el año pasado.



## Gestiona Ayuntamiento ante Estado ampliar servicios en centros de salud

**L**a alcaldesa Rocío Adame Muñoz informó que ya iniciaron las gestiones ante la Secretaría de Salud del Gobierno del Estado para ampliar y mejorar la cobertura del servicio médico en los centros de salud local, particularmente en las zonas alejadas como Primo Tapia, donde demandan la construcción de un hospital ante la falta de atención de emergencias.

Independientemente de otras acciones de inversión en infraestructura médica especializada en la zona metropolitana —que abordó con la gobernadora Marina del Pilar en su reciente visita a Rosarito—, Adame Muñoz adelantó que por lo pronto el secretario de Salud, José Adrián Medina Amarillas, acordó ampliar el servicio de atención en los centros de salud locales.

“Hablamos con el doctor Amarillas para solicitarle que el centro de salud se convierta mínimamente en una clínica, las 24 horas, para que, si una mujer va a dar a luz, pueda tener el servicio ahí y no tenga que trasladarse al hospital. Estamos en buenas pláticas; por lo pronto se extendieron los horarios para que puedan estar atendiendo a la población. Lo que queremos es que la



población de Primo Tapia tenga una alternativa de atenderse aquí y no tenga que acudir a otros lugares”, explicó la alcaldesa.

En materia de nueva infraestructura médica, adelantó que en sus visitas a la Ciudad de México ha estado tocando puertas en la gestión de una clínica de especialidades en la zona metropolitana cercana a Rosarito, donde pueda atender a la población local, entre otros proyectos.

## Finaliza CESPT colector costero Playas de Tijuana-Rosarito



**E**l director general de la CESPT Jesús García Castro, informó de la conclusión del Colector Costero Playas de Tijuana-Playas de Rosarito, que coleccionará para saneamiento aguas residuales de aproximadamente 35 comunidades y fraccionamientos ubicados a lo largo de la carretera Escénica.

La función de este colector es canalizar las aguas residuales generadas en estos desarrollos habitacionales, hacia la Planta Tratadora Rosarito Norte, misma que se encuentra en proceso de rehabilitación y modernización, que le permitirán duplicar su capacidad de tratamiento para atender la demanda actual y futura de la región.

“Este colector inicia a la altura de Punta Bandera y concluye a la altura del Baja Center. Viene a recibir toda el agua de las colonias o fraccionamientos que se establecieron a lo largo de la Escénica, como San Marino, San Antonio del Mar y muchos otros que es-



taremos conectando al colector en los próximos días”, detalló.

Ambos proyectos están vinculados a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de San Antonio de los Buenos, que opera con una capacidad de 800 litros por segundo.

Esta obra fue construida por la Secretaría de la Defensa Nacional (SE-DENA) y la CESPT se encuentra en espera de la entrega por parte de la CONAGUA.

“Estas obras permitirán canalizar y

tratar todos los escurrimientos existentes en la zona costera, evitando que lleguen al mar sin tratamiento. Con ello, se cierra el ciclo del agua y se reduce significativamente el riesgo de contaminación ambiental por sistemas ineficientes o plantas en mal estado”, subrayó García Castro.

Asimismo, informó que la semana pasada se realizó un recorrido con representantes y líderes de las comunidades beneficiadas, donde se constató que varias colonias ya se encuentran listas, técnica y geográficamente, para integrarse al nuevo sistema de saneamiento, lo que permitirá agilizar su conexión al colector.

Con la puesta en marcha de estos proyectos, “la paraestatal anticipa mejoras significativas en la calidad del agua de las playas durante el segundo semestre del presente año, generando un impacto positivo en la zona que se verá reflejado en el 2026”, agregó.

## Ayuntamiento de Playas de Rosarito fortalece atención al visitante y promoción turística

Playas de Rosarito, Baja California; 29 de julio de 2025.– Con el objetivo de mejorar la experiencia de quienes visitan este destino costero, el 10° Ayuntamiento de Playas de Rosarito, encabezado por la presidenta municipal Mtra. Rocío Adame, invita a turistas locales, nacionales e internacionales a disfrutar de sus múltiples atractivos y a utilizar los módulos de información turística disponibles para conocer dónde comer, hospedarse y qué actividades realizar.

Actualmente, hay módulos ubicados en el Bulevar Benito Juárez (esquina con calle Roble) y en el Museo Puerto Nuevo, donde personal capacitado brinda orientación sobre hospedaje, gastronomía y actividades recreativas y culturales. También se puede consultar la plataforma [www.rosarito.org](http://www.rosarito.org), la página de Facebook Rosarito Baja y el perfil de Instagram @rosarito\_baja.

Rosarito cuenta con una destacada oferta gastronómica con más de mil restaurantes, cien de ellos afiliados a CANIRAC. La cocina local va desde platillos tradicionales hasta propuestas Bajamed, destacando Puerto Nuevo por su icónica langosta, parte del patrimonio gastronómico regional.

Además, ofrece atractivos naturales ideales para el descanso y la aventura: siete senderos balizados, zonas para surf, ciclismo, kayak, rappel, parapente y paseos a caballo.

El Museo Puerto Nuevo también alberga exposiciones del IMAC y el Museo del Arrecife Artificial, y es sede del Art Market, evento mensual que promueve el talento local.

Su ubicación estratégica permite a los visitantes complementar su viaje con experiencias en el Valle de Guadalupe, Tijuana y California, además de lugares como el Sunio Beach Club, las rutas ecoturísticas El Médano y Cañón Rosarito, el Paseo Ciclista Rosarito-Ensenada, la comunidad Kumiai San José de la Zorra y el renovado Bulevar Artesanal Popotla.

El Ayuntamiento reafirma su compromiso con la promoción turística, el fortalecimiento de la cultura local y la mejora continua de la experiencia para visitantes nacionales e internacionales.

visitantes nacionales e internacionales una experiencia segura, diversa y de calidad.



## Refrenda Gobierno de Rocío Adame compromiso con un Turismo Libre de Trata de Personas

Playas de Rosarito, Baja California; 29 de julio de 2025.– El Gobierno Municipal, encabezado por la alcaldesa Rocío Adame, firmó el Acuerdo Municipal por un Turismo Sin Trata, reafirmando su compromiso de erradicar la explotación en el sector turístico, especialmente la trata de personas.

La iniciativa se alinea con el Código de Conducta Nacional de SECTUR, que impulsa la capacitación, protocolos y ética entre prestadores de servicios para prevenir la explotación de niñas, niños y adolescentes.

Durante la firma —realizada en el marco del Día Mundial contra la Trata de Personas— participaron autoridades de los tres niveles de gobierno, organismos civiles y líderes empresariales.

Rocío Adame destacó:

“Reafirmamos nuestro compromiso con la dignidad humana y un turismo ético y seguro”.

El presidium incluyó a representantes del DIF, SECTUR estatal, COTUCO y Desarrollo Económico Municipal, además de invitados de cámaras empresariales y autoridades locales.

La trata de personas es un delito grave que afecta principalmente a mujeres, niñas y niños. Su combate requiere coordinación entre gobierno, sector privado y sociedad civil.

Hoteles, restaurantes, agencias de viajes y centros de entretenimiento están llamados a sumarse al acuerdo. Quienes participen recibirán capacitaciones, materiales y reconocimiento oficial como empresas responsables.

Con esta acción, Rosarito avanza hacia un turismo más seguro, consciente y comprometido con los derechos humanos.



# Alcaldesa exhorta a Comité a proteger las playas

**A**l celebrar la reinstalación del Comité de Playas Limpias con la presencia de todas las instancias y sectores involucrados; la presidenta municipal Rocío Adame Muñoz invitó a todos a hacer su parte de manera constante y a trabajar en equipo.

Confió en que este comité sea la instancia que recoja todas las propuestas para mejorar y avanzar en el cuidado y el saneamiento de las playas que es una parte fundamental de la economía del municipio.

“Todos desde nuestros ámbitos podemos aportar algo para sanear las aguas, restaurar la playa y conservarla en óptimas condiciones, esperemos que este comité funcione de manera constante, que sea un tema de todos los días”, expuso.

La jefa de la comuna confió que pronto se reflejen los beneficios de la conclusión de la planta de saneamiento de aguas San Antonio Dos, y empujar acciones permanentes al ser un tema sensible de orden binacional.

Esta reunión extraordinaria fue encabezada a distancia por la titular del



Cuencas de la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), el director regional Manuel Guerrero Luna y el Comisionado Estatal para la Prevención de Riesgos Sanitarios (COEPERIS) el Doctor Dagoberto Valdez Juárez, entre otros

funcionarios.

También están representados ante este órgano auxiliar del Consejo de Cuenca de Baja California y Municipio de San Luis Rio Colorado Sonora, los sectores productivos, el sector acadé-

mico, los restauranteros, los hoteleros y los promotores turísticos.

La siguiente sesión ordinaria a efecto de dar puntual seguimiento de los acuerdos fue programada para el próximo miércoles 27 de agosto.

## Habrán más mujeres en el gabinete anunció la Alcaldesa Rocío Adame

**M**ás cambios y ajustes anticipan el arribo de más mujeres en puestos claves de su equipo de trabajo, confirmó la presidenta municipal Rocío Adame Muñoz, sin precisar qué varón sería el sacrificado y recalcar que ellas deberán tener el perfil idóneo para el trabajo en las dependencias.

Expuso que así fue en el gobierno federal con el arribo de Citlali Hernández y Rebeca Vega en el Gabinete estatal; en su gobierno se definirán cambios en los siguientes días.

Esto al vencer en el mes de agosto



la fecha límite para ceñirse a la Ley de Paridad de Género, misma que establece un 50-50 de cargos para mujeres y hombres en puestos de primer nivel en el gobierno.

En este sentido la alcaldesa confirmó las salidas de Josefina Madrid Castro e Ilse Yanet Rodríguez Ramos en el DIF y la Secretaría de Bienestar Social, respectivamente, pues fueron invitadas a sumarse a labores partidistas, dijo.

Recalcó que hay mucho trabajo y que los perfiles de quienes ocuparán estos cargos deben de cuidarse pues en casos como el DIF se requiere a una abogada, al atender muchos temas complejos, similar ocurre en otras dependencias que demandan amplios conocimientos técnicos.

Por otro lado, la alcaldesa Adame Muñoz rechazó versiones periodísticas de que la salida de Orlando Bernal Hinojosa de la dirección de la PRODEUR obedezca a supuestas anomalías detectadas en obras del Bulevar Popotla.

“No hay nada de eso, y algunos compañeros deberán entender que estos cambios obedecen al tema de la equidad de género y no a otra cosa”, asintió la alcaldesa.

## Cuidar arroyos y a la playa, pide director de la CONAGUA

**A**l quedar formalmente instalado el Comité de Playas Limpias de Rosarito, que es un órgano colegiado en donde están representados todos los sectores, el llamado es convertirse todos en inspectores o supervisores vigilantes de todo lo que pasa en el entorno, principalmente en los arroyos y afluentes de aguas al mar.

Así lo manifestó el director general de la Comisión Nacional del Agua Manuel Guerrero Luna, junto con la titular nacional de Cuencas Vanessa Bermúdez, en un enlace en línea, constataron incluso la firma del acuerdo de trabajo de este consejo.

Recordó que semanas atrás, personal de la dependencia federal acudió al cañón Rosarito para atender una queja de los rancheros de la zona, en contra de las descargas de aguas negras vertidas directo a sus terrenos y de allí al mar.

Guerrero Luna confirmó la entrega de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales San Antonio de los Buenos, además de la próxima licitación de la



planta desaladora de aguas en Rosarito programada para los meses de octubre o noviembre, esto mediante una cuantiosa inversión de 12 mil MDP anunciada por la presidenta Claudia Sheinbaum en su Plan Nacional Hídrico junto con otras 17 obras y acciones en todo el país durante este 2025.

El costo de esta obra, dijo, habla de la magnitud del problema y al ser el agua de mar una opción para no detener el desarrollo en la región, el objetivo es administrarla y mantenerla en condiciones óptimas, expuso.

Hoteleros, promotores, empresarios, comerciantes, así como representantes del sector académico, el sector pesquero y los agricultores, tienen una vocalía en este consejo y el objetivo es trabajar de manera permanente y sesionar una vez al mes cuando menos.

## Acuerdan CMIC y Ayuntamiento de Rosarito realizar obra pública

Un convenio de colaboración entre la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), delegación Tijuana, Tecate y Rosarito, con el Ayuntamiento de Playas de Rosarito, firmaron con el objetivo de fortalecer acciones conjuntas en beneficio de la ciudad, en materia de obra pública, capacitación y apoyo social.

El Ingeniero Elmer Peña Ruvalcaba, presidente de la CMIC Tijuana, explicó que el acuerdo contempla la retención del 3 al millar por parte del municipio a las empresas afiliadas que ejecuten obra pública, recursos que serán aportados directamente por los contratistas como parte de su compromiso institucional.

Recordó que CMIC ha colaborado con el municipio en acciones concretas como la limpieza de acceso a Rosarito durante el Tianguis Turístico, y adelantó que se retomará el programa de mejoramiento urbano en la colonia Constitución con maquinaria y mano de obra aportada por las empresas.

Por su parte, la alcaldesa de Rosarito, María del Rocío Adame Muñoz, destacó la importancia de formalizar esta alianza, al reconocer el respaldo que CMIC ha brindado en distintos mo-

mentos para el embellecimiento de la ciudad y la ejecución de proyectos comunitarios.

“Ellos nos ayudaron a limpiar 18 kilómetros del Bulevar 2000 para el Tianguis Turístico, y ahora también nos apoyarán en un programa piloto para limpiar la colonia Constitución, que es una de las zonas con mayor incidencia de grafiti y rezago urbano”, comentó.

Además, la presidenta municipal también subrayó que, si bien el convenio no establece un esquema de financiamiento directo, sí abre la puerta a acuerdos futuros que permitan ejecutar obras mediante esquemas flexibles y de continuidad anual.

En ese sentido, mencionó que el municipio valora la posibilidad de recibir apoyo técnico y estructural de parte del sector constructor, con el fin de llevar a cabo proyectos de vialidades extensas que actualmente se encuentran detenidos por falta de recursos.

Finalmente, ambas partes coincidieron en la necesidad de establecer mesas de trabajo permanentes para revisar los proyectos prioritarios y garantizar que la participación de empresas locales fortalezca la economía y el desarrollo urbano de Rosarito.





**Materiales**  
**VILA HNOS.**  
S.A. de C.V.



**En ahorro a su economía venimos bajando los precios!**

**661 117 1192**

**TRABAJAMOS PARA QUE TU AHORRES**

**MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO**

**Visítanos en cualquiera de nuestras sucursales!**

<b>Obrera</b> 661 612 0740	<b>Lucio Blanco</b> 661 612 0002	<b>Cuenca Díaz</b> 661 612 5512
-------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------

Licores

Don Pisto



**ESPECIALES "LICORES DON PISTO" Y DON PISTO MAYOREO**

**Vigencia del 01 al 06 de agosto 2025**

(ESPECIALES SUJETAS A DISPONIBILIDAD Y/O AGOTAR EXISTENCIAS.)  
NOTA: Disponibilidad y Existencias solo en algunas sucursales.

[/licoresdonpisto](#) [/licoresdonpisto](#)

<b>TEQUILA DON PISTO TIERRA AZUL BLANCO 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$257<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CUERVO 1800 CRISTALINO 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$759<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CENTENARIO ULTRA 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$389<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CENTENARIO REPOSADO O PLATA 950ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$326<sup>00</sup></span>
<b>TEQUILA CUERVO TRADICIONAL REPOSADO 695ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$308<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CENTENARIO ANEJO 695ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$579<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CENTENARIO AZUL REPOSADO 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$185<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA CUERVO 1800 BLANCO 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$499<sup>00</sup></span>
<b>TEQUILA MAESTRO DOBEL DIAMANTE 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$659<sup>00</sup></span>	<b>TEQUILA RESERVA DE LA FAMILIA PLATINO 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$833<sup>00</sup></span>	<b>MEZCAL 400 CONEJOS JOVEN 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$469<sup>00</sup></span>	<b>MEZCAL 400 CONEJOS REPOSADO 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$575<sup>00</sup></span>
<b>GINEBRA TRESOR N13 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$199<sup>00</sup></span>	<b>VODKA TITOS 1L</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$609<sup>00</sup></span>	<b>VODKA GREY GOOSE 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$695<sup>00</sup></span>	<b>VODKA ZAVERICH PREMIUM 1.750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$183<sup>00</sup></span>
<b>RON THE KRAKEN SPICED 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$178<sup>00</sup></span>	<b>WHISKY JOHN BARR RED 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$178<sup>00</sup></span>	<b>LICOR DE TEQUILA CENTENARIO AZUL MANGO 700ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$199<sup>00</sup></span>	<b>LICOR DE CAFE DON PANCHO 1L</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$159<sup>00</sup></span>
<b>LICOR EL JEFE X REPOSADO 1L</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$56<sup>00</sup></span>	<b>VINO CYT SUNRISE MERLOT 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$66<sup>00</sup></span>	<b>VINO VIÑA MAIPO CABERNET SAUVIGNON 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$93<sup>00</sup></span>	<b>RTD CARIBE COOLER DURAZNO 750ML</b> <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: red;">\$55<sup>00</sup></span>

**PRECIO, CALIDAD Y SERVICIO... SIN COMPETENCIA!**

OFRECIENDO PRECIOS DE MAYOREO EN:  
 VINOS Y LICORES DESDE UNA PIEZA • CERVEZA DE TODAS LAS MARCAS • SODAS • CLAMATOS • AGUAS • JUGOS ETC. (por paquete o cajas, no refrigerados) • CIGARROS POR PAQUETE.

Ubicada en el Blvd. Benito Juárez #384, Col. Echeverría (A FRENTE A CARLS JR.). Rosarito, TEL: 661 100-2503

# Nombran notario a ex director legal de Grupo Aries, inmobiliaria denunciada por vender terrenos irregulares

## Tomado de Punto Norte

**E**l ex director jurídico de Grupo Aries, inmobiliaria propiedad de Jorge Ojeda y la cual desde 2021 ha sido denunciada por residentes de uno de sus fraccionamientos porque los terrenos donde se encuentran sus viviendas no están regularizados, fue nombrado notario en Playas de Rosarito.

Se trata de Ricardo Israel Ortiz Zamora, quien hasta su nombramiento como titular de la Notaría Pública Número Tres en Playas de Rosarito, hace unos días, se desempeñaba como director jurídico de la empresa inmobiliaria Grupo Aries.

Por medio de sus redes sociales, el dueño de Grupo Aries, Jorge Ojeda felicitó a Ortiz Zamora, sobre quien adelantó que continuará colaborando con su empresa inmobiliaria.

Ante su nueva función notarial, y en congruencia con las mejores prácticas de gobierno corporativo en nuestra empresa, nos honra contar con él como "Consejero Independiente" en materia jurídica, participando en el Consejo Consultivo Estratégico que contribuirá e impulsará nuestra salida al mercado bursátil", señaló Ojeda.

En 2021, Jorge Ojeda contendió por la gubernatura de Baja California, como candidato del hoy extinto partido político Fuerza por México, pero unos días antes de la elección, declinó a favor de la gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda.

En 2021, precisamente en medio de la campaña electoral de Jorge Ojeda,



un grupo de vecinos del fraccionamiento Punta Azul, ubicado precisamente en Playas de Rosarito, donde el ex director jurídico de Grupo Aries fue nombrado notario.

Los afectados llevaron a cabo varias protestas aseguraron que estaban siendo víctimas de fraude, abusos y estafas, pues los terrenos que habían adquirido de Grupo Aries no contaban con servicios básicos y además, no estaban regularizados, por lo que su patrimonio estaba en peligro.

Los afectados continuaron realizando protestas por lo menos hasta 2023, cuando aprovecharon la visita del entonces precandidato de MORENA a la presidencia de la República, Adán Augusto López, a Playas de Rosarito, para exponer la problemática.

Además, Ricardo Israel Ortiz Zamora, Luis Durazo Rodríguez también re-

cibió su patente de notario, como titular de la Notaría Pública Número Uno de Playas de Rosarito.

La Notaría Pública Número Uno de Playas de Rosarito opera desde 1996, bajo la titularidad de Luis Armando Durazo Bazúa, padre de Luis Durazo Rodríguez.

En 2016, Luis Durazo Rodríguez inició sus labores como notario adscrito a la notaría titulada por su padre.

Mientras que el 28 de febrero de 2025, se publicó un acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Baja California que declaraba por terminado el cargo de notario público de Luis Durazo Bazúa con motivo de su renuncia voluntaria y expresa, por lo que quedó sin efectos su patente de notario.

Desde ese entonces, Durazo Rodríguez se desempeñaba como notario interino y fue el 7 de marzo de 2025

que presentó su solicitud de examen para obtener la patente de notario titular, obteniendo una calificación de 8.75

En su felicitación por medio de redes social, el director de Grupo Aries aseguró que tanto Ortiz Zamora como Durazo Rodríguez, "han sido piezas clave en diversos proyectos jurídicos de alto impacto para nuestra organización, destacando por su ética, preparación y compromiso con la legalidad. En mi nombre y de Grupo Aries, celebramos sus logros y les deseamos el mayor de los éxitos en esta nueva etapa profesional".

Los nombramientos de ambos notarios se oficializaron hace una semana, en la edición del 18 de julio del Periódico Oficial del Estado de Baja California, luego de que ambos recibieron su patente como notarios titulares por parte del gobierno estatal.

En el caso de Ricardo Israel Ortiz Zamora, el ex director de Grupo Aries, la Notaría Pública Número Tres de Playas de Rosarito de la que es titular, fue creada el 17 de noviembre del 2023, por medio de un acuerdo en el Periódico Oficial del Estado de Baja California.

Al contender por la titularidad de esta Notaría, Ortiz Zamora obtuvo una calificación de 8.12 (de una escala de 1 al 10), aprobando así el examen.

Finalmente, el 22 de julio de este año, el secretario general de Gobierno, Alfredo Álvarez Cárdenas, tomó protesta a Luis Durazo Rodríguez y Ricardo Israel Ortiz Zamora como notarios públicos.

## Realizan acciones directas contra la Trata de Personas

**C**on la formación de un "corazón", el encendido del color azul de la casa municipal y una serie de talleres de capacitación, Rosarito se sumó a las acciones contra la Trata de Personas, una dolorosa realidad que no puede negarse.

"En esta lucha no hay lugar para el silencio", mencionó la presidenta municipal Rocío Adame Muñoz al proceder al encendido de la casa municipal con el color azul distintivo de la campaña y formar entre el personal un corazón como una forma simbólica de hacer visible este lacerante delito.

Por su parte el Regidor Ricardo Mar-

tínez Cabrales, actual presidente de esta comisión en el Cabildo, reconoció la labor de sus antecesores y también regidores Sandra Jiménez y Raúl Peralta, presentes en este evento.

Este es un delito de mayor crueldad que vulnera los derechos humanos y la dignidad de las mujeres en un 70 por ciento de las víctimas mujeres y niñas, lo que representa un enorme desafío aun para los gobiernos que no pueden solos.

La directora del Instituto Municipal de la Mujer Irami Cortez de los Ángeles enumeró diez acciones en el llamado Pacto con el Corazón Azul entre ellas no adquirir o consumir productos o



servicios de quienes mantengan a una persona en calidad de esclavo y difundir el lema de que "El ser humano no está a la venta".

Cabe anotar que empresarios del ramo hotelero como Gustavo Torres, también participan en la capacita-

ción de su personal y en la aplicación de protocolos en apego al Código de Conducta Nacional que promueve la Secretaría de Turismo para identificar, reportar y evitar la explotación sexual, laboral, particularmente en niñas, niños y adolescentes.

## Prepara comisión de honor y justicia primera resoluciones sobre policías suspendidos

La regidora de seguridad pública Estefany Celeste Esquivel Ortiz informó que 66 de los 96 expedientes de policías que no aprobaron los exámenes de confianza, pasaron a revisión a la comisión de honor y justicia.

Adelantó que tres agentes ya fueron notificados y otros tres están por notificarse, por lo que confió que en los próximos días podrán emitir las primeras resoluciones para aquellos policías con observaciones menores.

Los primeros seis casos que están por salir corresponden a policías que resultaron con observaciones menores y pueden subsanarse.

La regidora de seguridad pública recordó que la principal observación que tuvieron los agentes reprobados tiene que ver con su situación patrimonial, por discrepancias entre los ingresos y egresos que en muchos casos fueron mínimas.

Incluso algunos integrantes de la comisión de honor y justicia han propuesto para resolución nombres de agentes que resultaron con observaciones fáci-



les de subsanar.

Muchos de ellos no fueron notificados con tiempo para cuando acudieron a presentar sus exámenes, entonces no llevaban estas pruebas para poder acreditar sus declaraciones.

Dado que algunos agentes tramitaron amparo, la regidora dijo que, si bien es cierto están en su derecho de defenderse, algunos han expresado su voluntad de desistirse de este recurso para poder reincorporarse a la corporación.

Muchos han expresado que quieren desistir, porque el amparo les impide tener una resolución definitiva, pero otros quieren seguir amparados.

## Promueve la prevención y la donación de órganos

Ados años de padecer insuficiencia renal crónica terminal, Pamela Sánchez Quintero logró ver la vida con optimismo con el apoyo de varias instituciones y personas, especialmente su padre quien le donó uno de sus riñones y hoy comparte su historia de éxito al mundo.

El gobierno del estado por medio del ISSSTECALI, promueve el ejemplo de Pamela Sánchez, para alentar a otras personas a entender mejor este padecimiento y tomar acción sobre el cuidado de la salud.

Ella es una conocida profesionalista de Rosarito quien hoy reconoce la importancia de fomentar la cultura de la

prevención, la detección temprana de enfermedades, pero también la cultura de donación de órganos.

“Hoy puedo llevar una vida totalmente normal, solo atendiendo las indicaciones de los médicos y tomándome los medicamentos a la hora indicada”, comenta la Ingeniera en Administración con una ligera sonrisa en su rostro.

La joven profesionalista recomienda que estos temas se vean en familia para tomar la mejor determinación sin perder de vista que al donar un órgano, se da esperanza y aliento de vida de diez a doce personas.

La insuficiencia renal es una enfermedad silenciosa que ocasiona grandes estragos en la vida de quien la sufre, además es muy costosa y en las instituciones no hay mucho apoyo para estos pacientes, por lo que aún falta mucho por avanzar en esta materia, apunta.

Hoy Pamela agradece a Dios el haber recibido una segunda oportunidad en la vida, al igual que a los médicos, el personal de los hospitales y a muchas personas que ayudaron y oraron por su recuperación.



**ECOS**  
DE ROSARITO

OFERTA LABORAL

## Ejecutivo de ventas

### Conocimientos:

- En publicidad.
- Experiencia en ventas.
- Preparatoria terminada
- Ingles 40%

### Ofrecemos:

- Comisiones sobre ventas.
- Comedor subsidiado.
- Prestaciones de ley.

Interesados enviar su cv al correo:

rhasistente@rosaritobeachhotel.com

Informes: 661 614 4416



OFERTA LABORAL

TORTILLERA

### REQUISITOS

- Disponibilidad de horario.
- Experiencia en elaboración de tortillas de harina y maíz.
- Actitud de servicio y buena presentación.

### OFRECEMOS

Salario semanal, comedor de empleados y prestaciones de Ley.

### CONTACTO

INTERESADOS: Presentarse en el departamento de Recursos Humanos Hotel Rosarito.

Horario de atención: lunes a viernes de 9 a.m. a 1 p.m.

## Ayuntamiento vigilará decibeles en próximos conciertos

Frente a las críticas del sector turístico por la realización de eventos públicos que rebasan los decibeles de sonido permitidos, el secretario general del Ayuntamiento José Luis Alcalá Murillo sostuvo que la Dirección de Inspección estará monitoreando los próximos conciertos para vigilar que cumplan con esta normatividad ambiental.

Sin poder precisar el máximo decibel permitido, el funcionario señaló que aun cuando hay mayor “apertura” para los eventos al aire libre, en ningún caso deben sobrepasar los límites de sonido reglamentarios.

“Los eventos al aire libre se manejan de la misma manera, pero tienen más apertura porque son al aire libre. Eventos que son cerca de plazas donde no haya afectación, no hay mayor problema, pero eventos que son cerca de hoteles, de centros de entretenimiento, ahí sí hay una revisión constante para que la Dirección de inspección vaya bajando a ciertas horas el ruido, pueden estar en el límite, pero no se deben exceder”, expresó.

En cuanto a las multas, indicó que



van desde las 400 Unidades de Medida y Actualización la sanción mínima, hasta las 1000 UMAS.

De la misma manera, anunció que estarán supervisando los próximos conciertos para evitar que se toquen narcocorridos, como una medida para evitar que se haga apología del delito y para promover un ambiente de sana convivencia y paz.

## Obra del Bulevar Popotla está “terminada”

El secretario de desarrollo y servicios urbanos Luis Fernando González Vergara informó que la obra de remodelación del Bulevar Artesanal Popotla está prácticamente terminada y solo se realizan algunas correcciones menores.

La mayor parte de estas correcciones se ejecutarán con la garantía de la empresa ante los vicios ocultos que dejó en la obra.

Particularmente se refirió a la falta de accesos de vehículos de los comerciantes y residentes, derivado de la excesiva altura en que quedaron las banquetas.

“La obra lleva un 98% de avance. Estamos corrigiendo unos detalles que nos señalaron los propios vecinos, como son los accesos que quedaron un poco altos. Estamos ajustando algunas bocas de tormenta y algunos registros para concluir la obra en los próximos días. Estamos a escasos diez días de terminar esos detalles y estamos trabajando muy de la mano con los vecinos y comerciantes”, expuso.

En tanto que vecinos han venido cuestionando la baja calidad del mate-



rial y la misma ejecución de esta obra de 28 millones de pesos, González Vergara aseguró que, salvo esos vicios ocultos, no encontraron ninguna otra falla en la obra.

“Los vicios ocultos son garantía de la empresa constructora, no se van a volver a pagar, pero hay algunas cosas extraordinarias que no traigamos consideradas, como la renivelación de la boca de tormenta y un socavón muy grande que aprovechamos para arreglar, porque ya estaba debajo de la banqueta”, precisó.

## Impugnan elección de jueces locales que incumplieron con requisitos

En tanto que a nivel federal han sido impugnados 39 cargos de magistrados electos en el proceso electoral extraordinario 2024-2025, a nivel local se habla que al menos tres cargos enfrentan recursos de revocación.

Abogados litigantes de la localidad aseguraron tener conocimiento de impugnaciones promovidas por aspirantes a jueces locales que señalaron irregularidades en el proceso de selección.

Particularmente refieren la participación de aspirantes que no cumplieron con el requisito del promedio académico y que resultaron electos en el proceso.

Independiente a las dudas sobre la capacidad y trayectoria de estos aspirantes electos, los denunciantes acusaron que, el amiguismo y el “compadrazgo”, estuvieron presentes en el proceso de selección, pues solo así explican la participación de aspirantes que no reunían el promedio de aprovechamiento académico.

En medio de esta controversia, llamó la atención el recurso de revisión que



interpuso Humberto Tamayo Camacho, candidato a magistrado de competencia mixta en el estado de Baja California, “en contra de los resultados del cómputo general de la elección celebrada el 1º de junio de 2025, emitida por el Instituto Estatal Electoral de Baja California, así como la entrega de la constancia de mayoría expedida en favor de Gustavo Medina Contreras, así como su falta de elegibilidad”.

El documento no precisa el requisito incumplido por el aspirante, pero expresó su confianza en el derecho para que se emita una resolución apegada a la legalidad.

## No a todos les gusta el trabajo de algunos policías: Secretario del ayuntamiento

El Secretario del Ayuntamiento José Luis Alcalá Murillo opinó que los últimos ataques contra policías municipales son resultado de la buena labor que vienen realizando en materia de seguridad, lo que a ciertas personas no les agrada.

“Son más los buenos policías que los malos. Ellos siguen haciendo su chamba, dando resultados día a día y eso no a todos les agrada. Hay gente que está en contra de que se den resultados en la labor policiaca y pues no siempre un buen resultado termina en una buena acción de gente que está en contra”, expuso.

En ese sentido, la alcaldesa Rocío Adame Muñoz atribuyó estos ataques a gente a la que han incomodado con los resultados en materia de seguridad, pero advirtió que no darán un paso atrás.

“Incomodar a ciertas personas provoca estas situaciones. No vamos a dar un paso atrás. Agradezco a los compañeros policías que lo están dando todo.

Las malas costumbres no pueden seguir. Ellos han manifestado que están contentos, que salen a trabajar a gusto, que no tienen que andar pagando cuotas y pues se dan estas circunstancias, muy malo, porque son compañeros que andan trabajando”, expuso.

Dijo estar consciente del riesgo que conlleva combatir la inseguridad, pero agradeció la presencia de las fuerzas federales que están en Rosarito apoyando en diferentes frentes, entre ellas la Secretaría de la Defensa Nacional y la Secretaría de Seguridad Ciudadana del Gobierno de México.





Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C.

Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C.  
Prolongación Rancho del Mar 1035, Rancho del Mar,  
Playas de Rosarito. B.C. 22704.

Playas de Rosarito, Baja California 1 de Agosto del 2025

El comité ejecutivo actual realiza la presente **Convocatoria** a elecciones en cumplimiento con el Art.- 53 del reglamento de la Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C., se hace un llamado a los miembros de la asociación a postularse para servir de forma voluntaria en alguno de los cargos de la Mesa Directiva durante los próximos dos años.

Los requisitos para ser candidato(a) a un cargo en la Mesa Directiva son los siguientes:

- Ser miembro activo de la asociación, con mínimo de 12 meses de antigüedad.
- Estar al corriente en el pago de las cuotas y obligaciones económicas con la asociación.
- Tener disposición de tiempo y compromiso para cumplir con las responsabilidades inherentes al cargo.
- Contar con identificación oficial actualizada y en el caso de extranjeros documentación que avale su residencia legal en el país.
- Residir de tiempo completo en el Fraccionamiento Rancho del Mar.
- Ser personas de buenas costumbres y modo honesto de vivir.
- No haber sido sancionado por faltas éticas, disciplinarias o removido de un cargo.
- Estar en pleno goce de sus derechos civiles y políticos.
- No contar con antecedentes penales ni con investigaciones activas, en México o en el extranjero.

El procedimiento para postularse como candidato(a) es el siguiente:

- Enviar una solicitud por escrito, dirigida a la Comisión de Honor y Justicia, en la que se indique el cargo al que se aspira.
- Adjuntar una breve reseña que destaque la experiencia y habilidades relevantes para el cargo.
- Presentar una propuesta de trabajo o plan de acción para el período en el que se desempeñaría en el cargo.
- Enviar su postulación a [info@ranchodelmar.org](mailto:info@ranchodelmar.org) a más tardar el 31 de Agosto del 2025.

Usted se puede postular para ocupar el cargo de:

Presidente(a), Vicepresidente(a), Secretario(a) y Tesorero(a)

Si usted desea postular a alguien más por favor hable con esa persona primero. Las candidaturas serán revisadas por la Comisión de Honor y Justicia, la cual verificará el cumplimiento de los requisitos establecidos.

Una lista de los candidatos será distribuida quince días antes de las votaciones para consideración de los asociados.

La elección se realizará el **Domingo, 5 de Octubre de 2025 en punto de las 11 am** en los patios de las Oficinas de Venta de Rancho del Mar.

Atentamente,

Lic. Manuel Omar Enciso Ramos  
Presidente de la Asociación de Propietarios de Rancho del Mar A.C.

10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO A TRAVÉS DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO PRESENTA EL RESUMEN DE CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, SE CONVOCA A LOS INTERESADOS A PARTICIPAR EN LAS LICITACION PÚBLICA NÚMERO PRODEUR-PRON-2025-ROS-LP-10, CON LA INFORMACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

FECHA DE PUBLICACIÓN	01 DE AGOSTO DE 2025
ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMA DE OBRA NORMAL (PRON) EJERCICIO 2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS
DESCRIPCIÓN DE LA LICITACIÓN	LP-10- "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS CON DETECCIÓN VEHICULAR, PLAYAS DE ROSARITO B.C."
CAPITAL CONTABLE	LP-10: \$ 6, 000,000.00 M. N
CALIFICACIÓN DE EMPRESAS	LP10: 01/08/2025 AL 06/08/2025, DE LAS 8:00 A LAS 15:00 HORAS EN LAS OFICINAS DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, UBICADAS EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C
COMPRA DE BASES/CONSULTA DE BASES	LP-10: 01/08/2025 AL 08/08/2025, DE LAS 8:00 A LAS 15:00 HRS EN LAS OFICINAS DE LA PROMOTORA DEL DESARROLLO URBANO DE PLAYAS DE ROSARITO, UBICADAS EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C.,
COSTO DE BASES	LP-10: \$ 8,485.50 M.N (OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO 50/100 MN) NOTA: EL PAGO PUEDE REALIZARSE EN EFECTIVO, CON TARJETA DE CRÉDITO O DÉBITO O POR TRANSFERENCIA BANCARIA. (CONFORMIDAD AL ART. 48 DE LA LEY DE INGRESOS DEL M. DE PLAYAS DE ROSARITO 2025)
VISITA DE OBRA	LP-10: 11/08/2025, 9:00 HORAS, EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
JUNTA DE ACLARACIONES	LP-10: 11/08/2025, 10:00 HORAS, EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES	LP-10: 20/08/2025, 9:00 HORAS, EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
FECHA DE FALLO	LP-10: 22/08/2025, 12:00 HORAS, EN C. JOSÉ HAROZ AGUILAR NO. 2000, INT. 309 3ER PISO, FRACC. VILLA TURÍSTICA, PLAYAS DE ROSARITO, B. C.
PLAZO DE EJECUCIÓN	LP-10 :129 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN	LP-10: DEL 25 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
ANTICIPO	30% DE ANTICIPO
CRITERIO DE EVALUACIÓN	EVALUACIÓN BINARIA

De acuerdo con el Art. 38 de la ley de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y del Art. 27 de su reglamento para la calificación de las empresas deberán presentar la siguiente información:

- Registro en el padrón de contratistas actualizado de la PRODEUR Y SIDURT (ACTUALIZADO A LA FECHA DE PUBLICACIÓN)
- Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en alguno de los supuestos señalados en el artículo 58 de la presente ley.
- Capacidad técnica y financiera del contratista.

PLAYAS DE ROSARITO B.C A 01 DE AGOSTO DE 2025.

ATENTAMENTE

"2025, AÑO DEL TURISMO SOSTENIBLE COMO IMPULSOR DEL BIENESTAR SOCIAL Y PROGRESO"



*Iliana Valdes*  
ARQ. ILIANA ARELI VALDES ROMO

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA PRODEUR  
10mo. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



Forma parte de nuestro equipo como:

## Asistente de Archivo Medico Administrativo, Externo

- Preparatoria terminada
- Experiencia de 1 año posición similar
- Inglés Avanzado
- Manejo de Paquetería Office
- Conocimientos:
  - Procesos administrativos/laboratorio
  - Técnicas de archivo
  - Captura de datos
- Disponibilidad de horario
- Actitud de servicio, proactivo y organizado.

[humanresources@sanoviv.com](mailto:humanresources@sanoviv.com)



Se solicita personal externo

## Auxiliar de cocina

- Preparatoria terminada.
- Experiencia de 1 año en posición.
- Conocimientos:
  - Manejo higiénico de alimentos.
  - Preparación de alimentos saludables.
  - Preparación de postres saludables.
  - Cumplir con normativas de nutrición, limpieza y seguridad.
- Disponibilidad de horario.
- Actitud de servicio, responsable, trabajo en equipo y dinámico.

[humanresources@sanoviv.com](mailto:humanresources@sanoviv.com)



## Negocios clausurados operaban fuera del horario permitido o sin permiso

Un total de siete establecimientos comerciales han sido clausurados en los últimos días debido a que estaban operando fuera del horario permitido o sin permiso.

Así lo informó el nuevo director de Inspección, Verificación y Ordenamiento de Vías Públicas Carlos Moreno Gil, tras aclarar que estos operativos no persiguen otra cosa que establecer ordenamiento del comercio.

“Hemos clausurado siete negocios con venta de bebidas alcohólicas. En su mayoría por estar operando fuera del horario límite permitido, pero también por no contar con permiso vigente o no disponer de las tarjetas sanitarias”.

Cabe señalar que algunos comerciantes se inconformaron por haber sido clausurados pese a que ya no estaban vendiendo licor y cuando solo brindaban con familiares en el interior del negocio.

Al respecto, Moreno Gil señaló que



aplican cierta tolerancia de algunos minutos después del horario de cierre, siempre que no haya consumo de alcohol.

En ningún caso se permitirá que en el interior del comercio la gente siga consumiendo bebidas alcohólicas fuera del horario permitido.

“Hay tolerancia alrededor de 15 minutos, pero consumir bebidas alcohólicas en un lugar público no se permite después del horario de operación. Hemos detectado lugares con giros dis-

tintos, por ejemplo, un taller, donde de repente hay gente bebiendo alcohol. Sigue siendo un comercio abierto al público y no debe ser utilizado para ingerir bebidas alcohólicas. Sí existe tolerancia cuando por ejemplo están cobrando una cuenta o están en espera de que el cliente se retire o para limpiar el área, pero no puede estar nadie ingiriendo bebidas alcohólicas fuera del horario permitido”, puntualizó.

Señaló que también se aplican ciertos criterios de tolerancia cuando son incidencias por primera vez o por cuestiones menores.

“Si tienen la mayoría de los permisos, si tienen todo en orden y están cumpliendo con el tema del horario, pues adelante, a lo mejor solo es un trámite administrativo pequeño que pueden presentar en la oficina, pero también debemos proteger al turista porque son temas delicados, la preparación de alimentos, la venta de alcohol

o la presencia de menores en lugares donde no está permitido, debemos proteger tanto ciudadano, al turista, a los menores, pero también al comerciante”, expuso.

Por otro lado, precisó que aun cuando están permitidas algunas horas extra en ciertos establecimientos, en ningún caso pueden sobrepasar las 4 de la madrugada.

“Cada permiso es diferente, la mayoría son de cafés cantantes que pueden operar hasta las 3 de la mañana, con la posibilidad de contratar una hora extra para cerrar a las 4.

Existen permisos de abarrotes que pueden ser de 10 a 12 de la noche. Los permisos de “restaurant bar” también se manejan de esa manera. Hay otro permiso para bar que es hasta las 2 de la mañana y estos pueden solicitar horas extra pero solo hasta las 4 de la mañana que es el tope para todos”, agregó.

## Temen ser desalojados vecinos de la Poliducto

Vecinos de la colonia Poliducto temen ser desalojados de sus viviendas, al ser notificados de que la posesión de sus terrenos es irregular pues ya aparecieron los supuestos dueños legítimos de varias hectáreas de esa colonia.

Doña Corina Sánchez, es una de los vecinos quienes desde entonces recorren oficinas y buscan toda la ayuda posible pues ya han construido sus viviendas y la amenaza de que serán desalojados persiste.

“Ese señor Alejandro Moreno Berry junto con sus representantes sólo nos

pide más dinero, ahora quiere 12 mil pesos que para empezar a regularizar los terrenos, pero ya hemos pagado mucho (más de 50 Mil Pesos) y no tenemos certeza de nada”, denunció a este medio la señora.

El pasado mes de marzo varias de estas familias amenazadas se plantaron al pazo de la presidenta Claudia Sheinbaum cuando llegó a la parte alta de Real de Rosarito para anunciar un ambicioso plan nacional de vivienda.

“Sí nos llamaron después de parte de la Presidencia y nos pidieron más datos y que les demos más referencias,

pero nada más, ya no se hizo nada”, comentó doña Corina.

Muchas dudas prevalecen en decenas de familias, quienes dicen serían las primeras en ser desalojadas y sus viviendas destruidas de no llegar a un acuerdo y empezar a pagar por los terrenos que ocupan.

“Nosotros no nos metimos a la fuerza, confiamos en estas personas, nuestras casas ya están construidas, solo a algunos les regalaron su terreno, pero muchos seguimos con miedo y con el Jesús en la boca”, comentaron.

Ante esta situación los vecinos afec-



tados piden la urgente intervención de la gobernadora Marina del Pilar Ávila Olmeda antes de que se llegue al extremo de dejar sin sus viviendas a muchas familias

## DENUNCIAN PERMISIONARIOS Ingresan a ruta intermunicipal unidades con permiso de eco taxi

Permisos intermunicipales denunciaron que el Instituto de Movilidad Sustentable está promoviendo un nuevo desorden en el transporte público, permitiendo el ingreso de vehículos que no corresponden a la ruta intermunicipal Rosarito-Tijuana 5 y 10.

Recientemente, llamó la atención de los denunciantes el ingreso de una unidad tipo “Sprinter” operando con permiso de eco taxi libre, lo que violenta la Ley de Movilidad y perjudica a los permisionarios legítimos.



De acuerdo con Miguel Apolinar Calles Muñoz, ex regidor de transporte, el número económico de la unidad 14373, corresponde a un permiso de eco taxi libre, que ahora opera bajo la razón

social Sistema Integral Intermunicipal S.A.P.I. de C.V.

Agregó que esta incorporación violenta la Ley de Movilidad, pues recordó que hace muchos años se conformó un padrón con 149 permisionarios de la ruta intermunicipal 5 y 10, debidamente autorizados.

Desde entonces, ningún otro permiso se ha autorizado para esta ruta, por lo que el ingreso de un permiso de taxi libre para operar como transporte colectivo, violenta la Ley de Movilidad y amenaza el patrimonio de los 149 permisionarios legítimos.

Además, dijo que esta medida podría meterlos en problemas con Tijuana por el ingreso de unidades que corresponden a la ruta intermunicipal, como ha sucedido en años pasados.

El permisionario acusó al IMOS de sucumbir a los intereses de cierto grupo transportista que pretende monopolizar el transporte público, so pretexto de la necesidad de modernización.

“Como no han prosperado los contratos de asociación, están metiendo estas unidades mientras el IMOS se hace de la vista gorda”, sostuvo Calle Muñoz.

Acusó directamente a un transportista de apellido Ponce de ser el representante de este permiso y a Alfonso Villa Palma de insistir en el plan para favorecer a cierta empresa monopólica transportista.

Advirtió que harán llegar su inconformidad directamente a la Gobernadora para que sepa el desorden que el IMOS está permitiendo en el transporte público de Rosarito.

# COMPRE Y AHORRE en Rosarito

**EXCEL Material Medico**  
 VENTA DE MATERIAL DE CURACION Y ORTOPEDIA EXCEL

**INSTRUMENTAL MEDICO-ORTOPEDIA**  
**-INSUMOS PARA TERAPIA Y REHABILITACION**

Bolsas de Colostomia • Sueros y Sondas • Sanitizantes Qx  
 Equipos para medir la presión • Suturas

**• TODO TIPO DE RODILLERAS ORTOPÉDICAS**  
**• FÉRULAS ORTOPÉDICAS**  
**• PORTA SUEROS Y MAS**

Centro Comercial Plaza La Fuente #3  
 Tel: 661-100-2514

**EMTEC INDUSTRIALES**

EMBOBINADO DE MOTORES ELECTRICOS INDUSTRIALES, PLANTAS DE LUZ Y SOLDADORAS

Bombas de agua  
 • Industriales, comerciales y residenciales

(661) 613 5034  
 (664) 122 7051

galarza.emtec@hotmail.com

Km 20.5 Carretera libre Tijuana-Rosarito, Rosarito BC

**VISUAL**  
 CORPORATIVO JARDON

**¿Tienes problemas en los ojos?**  
 Tenemos la experiencia y la última tecnología para ayudarte

**Cirugía de catarata**

(661) 120 6772 (661) 120 6787

@VisionCenterMX

**NANDO'S PHYSICAL THERAPY**  
 QUIROPRAXIA MASAJES REHABILITACIÓN FÍSICA

**Fernando Dávalos**  
 Rehabilitador Físico

Carretera Libre Tijuana-Ensenada #505-1  
 Col. Independencia, Playas de Rosarito

(661) 100-0024  
 (661) 138-0192

**KUNDALINI KRIYA YOGA**  
 TRABAJO PERSONAL DE INTROSPECCION

Más información:  
 ☎ (661) 100-0024  
 ☎ (661) 138-0192

♀ Carr. Libre Tijuana-Ensenada #505-1, Independencia, Playas de Rosarito, C.P. 22705.

**NANDO'S PHYSICAL THERAPY**

**NANDO'S PHYSICAL THERAPY**

**Tai Ji Quan & Qi Gong**

**BENEFICIOS**

RELAJACIÓN	BIENESTAR
AJUSTE CORPORAL	LONGEVIDAD
COORDINACIÓN	FUERZA
EQUILIBRIO	FLEXIBILIDAD
ATENCIÓN	AGILIDAD
SALUD	ACONDICIONAMIENTO FÍSICO

Más información:  
 ☎ (661) 100-0024  
 ☎ (661) 138-0192

♀ Carr. Libre Tijuana-Ensenada #505-1, Independencia Playas de Rosarito

**Rosarito Games**  
 Algo más que un simple juego...

**TENEMOS LOS MEJORES VIDEOJUEGOS PARA ESTA VACACIONES**

CONTAMOS CON:  
 --VENTA DE JUEGOS, ACCESORIOS Y CONSOLAS.  
 --PELLUCHES Y FIGURAS DE ACCION  
 --SI NO ENCUENTRAS LO QUE BUSCAS TE LO CONSERVAMOS  
 --RESERVA TUS JUEGOS ANTES DE QUE SALGAN A LA VENTA

REPARAMOS Y MODIFICAMOS TUS CONSOLAS...  
 PULIMOS TUS DISCOS RAYADOS

ADEMAS TRAE TUS JUEGOS Y CONSOLAS QUE YA NO QUIERAS Y AQUI TE LA TOMAMOS A CUENTA DE OTRAS O TE DAMOS EFECTIVO

BLVD.BENITO JUAREZ 994-11 PLAZA EJIDO MAZATLÁN a un costado de LA NUEVA MIMI

Buscamos en Aceptamos TEL 661-612-2420

**PLOMERIA Y ELECTRICIDAD LORO**

**¡Extenso surtido en todo lo que usted necesite!**

663 197 2492

Tel. 661 120 3252 / 661 133 7056  
 e-mail: plomerialoro2@hotmail.com  
 Blvd Benito Juárez #141, Lucio Blanco. Rosarito

**MERCADO IDEAL**

Nuestro Ideal... darle a usted el mejor precio!

**CORTES FINOS PARA RESTAURANT**  
 en carne de res y puerco

**VINOS Y LICORES CERVEZAS**  
 PRECIO DE AGENCIA

TEL. 661 612-1767  
 Plaza Ejido Mazatlán local 1

**¡Anúnciate con nosotros!**

**ECOS DE ROSARITO**

(661) 527-1019

publicidad@ecosderosarito.com

ecos de rosarito

**Festival**

XIII Edición

**Ópera frente al Mar**

Sábado 16 de agosto de 2025 a partir de las 15:00 horas  
 Explanada de las Artes del CEART Playas de Rosarito  
 Entrada libre

BAJA CALIFORNIA SECRETARÍA DE CULTURA INSTITUTO DE SERVICIOS CULTURALES DE BAJA CALIFORNIA

CULTURA Secretaría de Cultura Instituto de Servicios Culturales de Baja California

Corazón por Jalisco



Rosarito y sus cantantes de Ópera gozan de credibilidad, una sólida formación académica y, por su ubicación estratégica Rosarito está en su ruta a convertirse en una ciudad referente del turismo cultural.

Así lo apunta el Maestro y Barítono Javier Carrillo Reséndiz Coordinador general de canto en CEART Rosarito y uno de los organizadores del 2do. Encuentro Nacional de Opera en Rosarito del 9 al 15 de agosto.

Actualmente se trabaja a marchas forzadas para asegurar el traslado, el hospedaje de los cantantes que arribarán de varios rincones de México y en definir su repertorio, sus programas completos, las asignaciones de obras, una labor que demanda gran dedicación, expuso.

“Originalmente el ENOR se pensó como un encuentro de cantantes de Ópera, para artistas con experiencia y trayectoria, incluso en maestros, quienes al final del día, ejercen un oficio requiere de bastante preparación, lo que queremos es dar un mensaje en el sentido de que contamos con cantantes de nivel es el logro más importante”.

Este arte, explica, se aleja de mane-

ra natural de lo que se conoce como el arte popular o comercial, un cantante de ópera no va normalmente con un afán de fama, nos hacemos a un lado de la fama o el renombre, pues ese sería un trabajo de marketing, la mayoría de los cantantes tienen una trayectoria en el ámbito de la Ópera, no precisamente del canto popular”, apunta el Maestro Carrillo Reséndiz.

Nosotros nos sumamos al trabajo realizado por Tijuana en el Ópera en la Calle, por más de tres décadas y quisiéramos soñar que somos una capital de la ópera aún nos falta mucho para ello, expuso.

“Queremos aprovechar otras ventajas como la ruta del vino, eso podría encajar y ayudar a generar un turismo cultural, si se conjuga la gastronomía, el vino, el clima mediterráneo y ciudades con mucha cultura como Ensenada.

El encuentro incluye varias actividades abiertas al público, desde el montaje, la preparación y las exigencias de un cantante de ópera desde el texto la declamación lo van a poder ver de cerca del 9 al 15 de agosto, con los ensayos generales para la Ópera Frente al Mar el 16 de agosto.

EL SÁBADO 16 DE AGOSTO, ENTRADA GRATUITA

## Dirigirá Carlos Conde Opera Frente al Mar en el CEART

El destacado barítono internacional y Doctor en Artes Musicales Carlos Conde González, dirigirá por segunda ocasión el Festival de Ópera Frente al Mar el próximo sábado 16 de agosto en la explanada del Centro Estatal de las Artes de Rosarito.

A 13 años de su lanzamiento, el llamado Encuentro Operístico Rosarito se ha consolidado como un importante escaparate cultural de promoción de la ópera en la comunidad y como un atractivo turístico.

La Ópera Frente al Mar busca promover la apreciación artística del género operístico y fomentar el talento local en el ámbito de la música lírica.

El objetivo es ofrecer un evento gratuito que permita a las personas de todas las edades y niveles socioeconómicos, disfrutar de la ópera al aire libre, rompiendo barreras de acceso a este

tipo de espectáculos considerados reservados para ciertos niveles socioeconómicos.

El nivel de talento y profesionalismo crece con la participación de Carlos Conde González, referente nacional en pedagogía local y quien desde 2024 dirige el Encuentro Operístico Rosarito y la Cátedra de Pedagogía Vocal en el CEART Playas de Rosarito.

Recientemente, Carlos Conde González fue galardonado con el Premio Somos Música, otorgado por la Banda MS a través de su fundador, el Maestro Sergio Lizárraga, y distinguido por el Instituto Sinaloense de Cultura por su destacada trayectoria artística y pedagógica.

Los organizadores hicieron la invitación al público en general para que asista y disfrute de la ópera desde su proceso creativo hasta su puesta en escena.



## Brilla a nivel nacional la joven soprano Danna Velázquez

Con apenas 18 años de edad la joven soprano Danna Velázquez es ya una realidad surgida de las aulas del Centro Estatal de las Artes, el CEART Rosarito, pues cuenta con una sólida formación profesional y gusto por el bel canto, lo cual plasma en los escenarios.

Recientemente fue una de las protagonistas en la obra “Sor Angelica” en el teatro de la Ópera en Huatulco Oaxaca, lo que le valió buenos comentarios de la crítica especializada y su boleto a presentarse próximamente en los escenarios de la ciudad de Mérida, Yucatán.

“Me inicié muy chiquita a los doce

años atraída por cantar con mariachi y poco a poco me fui adentrando en la Ópera hasta que llegué aquí con los maestros Marco Nuño, Carlos Conde y Javier Carrillo”, comenta en entrevista la joven rosaritense.

Danna es hija de dos conocidos personajes de Rosarito, el Licenciado Vinicio Velázquez y Gaby Hernández, incansables activistas en pro de los derechos de las personas con capacidades diferentes.

Con gran disciplina, dedicación y paciencia, la joven artista se prepara junto con un selecto grupo de estudiantes de Rosarito, para seguir brillando con

luz propia en el fascinante mundo del arte, el teatro y la danza.

La joven artista se encamina de esta manera a sus siguientes compromisos con piezas especiales durante el 2do. Encuentro Nacional de Opera en Rosarito y la “Ópera frente al Mar” entre otros eventos en puerta tanto a nivel local, regional y nacional.

“Será toda una travesía musical espectacular en donde podremos revivir la magia de las historias, de los cuentos clásicos, será algo muy emocionante en esta presentación y los invitamos a todos a no perderse esta oportunidad” expuso.



# Exitoso Festival del Vino en el CEART



Las expectativas se cumplieron para los organizadores de la tercera edición del Festival del Vino Rosarito 2025.

Alrededor de 500 personas disfrutaron de este gran evento de promoción gastronómica y vinícola con causa,

celebrado el sábado 26 de julio en el Centro Estatal de las Artes.

A tan solo tres años de su lanzamiento, el evento organizado por el Club Rotario Rosarito que preside Rosario Castillo Ceja, se ha consolidado como un escaparate cultural que exhibe la

gastronomía y vinos de la región.

Familias procedentes de diferentes municipios del estado, residentes americanos y público en general, atendieron la convocatoria y apoyaron las causas del evento.

Los asistentes disfrutaron de una amplia variedad de vinos de la región, bebidas refrescantes de frutas tropicales, muestras gastronómicas de los más reconocidos restaurantes de la entidad.

Todo esto en el marco de un programa artístico que combinó los bailes tradicionales mexicanos con la cultura urbana actual, en voces e interpretaciones de grandes artistas locales y regionales.

Como cada año, la reconocida cocinera tradicional Josefina Sánchez ofreció muestras de sus famosos platillos de carnitas, en tanto que otros restaurantes ofrecieron deliciosas muestras de paella y platillos elaborados a base de mariscos.

En su mensaje de inauguración, el presidente del Club Rotario Rosario Castillo Zeja, agradeció a los restaurantes y casas vinícolas participantes por su aportación a este evento y llevar esperanza a la niñez rosaritense.

Los recursos obtenidos de este evento se destinarán para apoyar tres causas de la niñez.

Una de ellas es la Casa Hogar Horizontes que atiende a niños y niñas en condición vulnerable.

Otra causa es el Centro de Atención Múltiple Laboral dónde preparan a jóvenes con discapacidad para integrarse a alguna actividad productiva.

La tercera causa son becas para que niños y niñas puedan recibir clases en los diferentes talleres artísticos que ofrece el CEART, como música y artes.



**RIVIERA**  
de Rosarito

CONDOMINIOS

**SOLICITA**

**GUARDIA DE SEGURIDAD**

Con experiencia en puesto de seguridad.

**PERSONAL DE MANTENIMIENTO**

- Experiencia en mantenimiento
- Manejo de albercas • Conocimiento de electricidad y plomería
- Responsable • Carta de no antecedentes penales • Referencias

**¡Contratación inmediata!**  
Traer solicitud elaborada para entrevista

Comunicarse  
**Oficina 661 100 2329**  
**Celular 664 405 0085**

**Sanoviv**  
MEDICAL INSTITUTE

Forma parte de nuestro equipo como:  
**Terapeuta de SPA**

- Técnico Físico-Terapeuta.
- Experiencia de 1 año posición similar.
- Inglés avanzado.
- Conocimientos:
  - Masaje de relajación, terapéutico y drenaje linfático
  - Anatomía, Fisiología e Histología.
- Disponibilidad de horario.
- Actitud de servicio, trabajo en equipo y dinámico.

humanresources@sanoviv.com

**AVISO**  
*Clasificado*

**DENTISTA**

**DENTISTA PARA NIÑOS**  
Dr. Humberto Aguirre González  
Odontología General y Ortodoncia  
**PRIMERA CONSULTA GRATIS**  
Citas: 661 613 0279

¡SOMOS EL ÚNICO MEDIO IMPRESO EN ROSARITO!  
**ANÚNCIATE CON NOSOTROS**

**ECOS**  
DE ROSARITO

**(661) 527 1019**

SÍGUENOS EN /ecos de rosarito



## “Las mejores instalaciones de Rosarito a tu servicio”

#SanGabrielContigo

. Av. 5 de Mayo #198, Fracc. Machado  
Rosarito, B.C. Tel: 661-612-5595



[www.funeralessg.com](http://www.funeralessg.com)

## Fue amenazado por un policía y le roban en celdas

Un hombre sufre la pesadilla de su vida al agudizar su crisis matrimonial hasta llegar a los sepasos de la Policía Municipal en donde para colmo, le arrebataron los mil pesos que traía en su cartera y uno de los oficiales de la Policía Municipal lo amenazó con “ir a tirarlo el Bulevar 2000”

Jesús Guadalupe Mendoza, de 43 años y originario de Los Reyes de Salgado, Michoacán, confirma que lejos de ver una salida a su desgracia, uno de los uniformados que se lo llevó detenido lo amenazó sin importarle que estaba frente al Juez Civil en turno nocturno.

Algunos le aconsejaron ir a la Sindicatura Municipal para presentar su denuncia formal contra las amenazas del uniformado, a quien sólo recuerda que es un oficial “güerito” de estatura regular y que usaba equipo táctico.

“Nunca se identificó, pero recuerdo que tiene una cicatriz en su cachete derecho y se comporta de manera alterada, pues me dijo que ni me parara por mi casa, que mejor me fuera a dormir debajo de un puente”, comentó el denunciante.

El denunciante de manera directa se-



ñala que su esposa Ana Lilia de la Cruz y madre de sus tres hijos, se confabuló con su amante de nombre Evelio para “poner en su contra a sus hijos, apoderarse y echarlo de su propia casa, hasta intentar quitarle la vida”, denunció.

Ya recorrió varias oficinas de gobierno en busca de orientación y ayuda, pues teme perderlo todo y hasta duda de todo mundo, desorientado y sin saber qué hacer suelta el llanto desesperado.

Jesús Guadalupe hoy deambula en busca de asilo con algún amigo en lo que se le aclara el panorama, pero por lo pronto dijo solo esperar no volverse a topar con el oficial que lo amenazó con ir a tirarlo al Bulevar 2000 y luego comenta con desesperanza, “creo que hasta me haría un favor”.

## Jornada violenta registró la Secretaría de Seguridad

Vecinos de la colonia Arboleda reportaron el pasado martes que dentro de un vehículo tipo pickup, color beige doble cabina, con placas de California, se encontraba un masculino en actitud sospechosa desde varias horas antes.

Al llegar al lugar los agentes encontraron el auto estacionado sobre el carril de circulación con el motor encendido y se percató que el sujeto tenía un machete, por lo que se le indicó a través de comandos verbales que soltara el objeto.

Ángel “N” de 35 años de edad, fue asegurado junto con el auto y el machete de unos 58 centímetros de hoja.

También se atendió el reporte de un auto accidentado con salida de camino, un Jeep Patriot modelo 2010, con placas de circulación del Estado de Baja California, el cual era conducido por un masculino de unos 38 años de edad.

El auto descrito circulaba sobre camino vecinal Puesta del Sol, una vialidad de dos carriles, al parecer a exceso de velocidad, por lo que perdió el control



saliendo hacia su costado izquierdo, hacia un montículo de tierra, lo que provocó la volcadura cayendo con su parte posterior y quedando de costado izquierdo con el frente dirigido hacia el Oriente.

Al lugar arribaron bomberos para realizar maniobras de extracción y junto con personal de Cruz Roja confirmaron que la persona no presentaba signos vitales.

Mientras que sobre el Cañón Rosarito, a la altura de rancho Las Delicias, se localizó un auto tipo vagoneta, totalmente calcinada y en el interior el cuerpo calcinado de una persona.

No lejos de allí, sobre las calles Ángel de la Guardia e Isla del Carmen, se reportó el hallazgo de un objeto sospechoso, al parecer una botella con algún líquido inflamable (bomba molotov). Sobre estos hechos se elaboró un informe policial homologado.

## Roban malla ciclónica recién instalada en puente peatonal

Algunas semanas de haber sido repuesta, la malla ciclónica del puente peatonal de la carretera Escénica en la colonia Echeverría, ha comenzado a ser robada.

Los viciosos se han encargado de cortar poco a poco la malla hasta demantelar una gran parte del puente.

Transeúntes aseguran que lo hacen generalmente por las madrugadas cuando nadie cruza por el puente, pero

algunos trabajadores de turnos nocturnos se han percatado a su paso de los sujetos desprendiendo la malla de los tubos metálicos.

En cuestión de días, los viciosos demantelaron una gran parte de la malla del puente del lado de la colonia Echeverría, lo que repercute en un gasto constante en reparaciones por parte de CAPUFE.

Aunque han reportado a las autori-

dades, los peatones aseguran que lo más importante es la colaboración de los vecinos colindantes, pues son ellos quienes pueden apoyar en la vigilancia permanente del puente.

Señalaron además algunos viciosos tienen conocidos en las viviendas cercanas a donde acumulan el fierro para después llevarlo a vender a las recicladoras o con particulares para sus cercos domiciliarios.





# Quinta del Mar

ROSARITO BEACH, MEXICO.

## Playas de Rosarito, Baja California, México Asamblea General Ordinaria

Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Asociados en la persona Moral denominada Quintas del Mar Home Owners Association, A.C., refiriéndose a aquellas personas que detenten algún derecho, ya sea como propietario, fideicomisario, derechohabientes, residentes o usuarios que tengan un contrato privado firmado con Inmobiliaria Ter, S.A. de C.V., que lo acredite con derecho para usar, disfrutar, algún lote de terreno que se encuentre ubicado en el CONDOMINIO HORIZONTAL QUINTAS DEL MAR; misma que tendrá verificativo el día **16 del mes de agosto del 2025**, 1ra. llamada 09:00 a.m., 2da. llamada 09:30am, 3ra. llamada 10:00am **en el Jardín de Quintas del Mar**, ubicado en Blvd. Benito Juárez #25500, C.P. 22703, en el Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DIA

1. Instalación de la Asamblea General Ordinaria, a las **09:00 a.m.** por el Presidente de la Junta Directiva de la Asociación Civil Quintas del Mar Home Owners Association. De no existir quórum legal de por lo menos el 75% de los Asociados, se citará a **SEGUNDA LLAMADA** a las **09:30 a.m.**, del mismo **16 de agosto del 2025**, para que se verifique La Asamblea Ordinaria; el quórum se integrará con la mayoría simple del total de Asociados, es decir cuando menos el 51% de los Asociados. Si en Segunda llamada no hubiese quórum legal se citará a **TERCERA LLAMADA** a las **10:00 a.m.** del mismo 16 de agosto del 2025. En caso de tercera llamada la asamblea se declarará legalmente instalada con los Asociados que asistan y las resoluciones se tomarán por la mayoría de los presentes (DE ACUERDO A LOS ART. 18 Y 26 DE LOS ESTATUTOS DE LA ASOCIACIÓN).
2. Lista de Asistencia de los miembros de la Asociación y declaración de Quórum Legal de la Asamblea.
3. Nombramiento por la Asamblea de la persona que presidirá la reunión de la Asamblea General, dos escrutadores y un Secretario.
4. Repaso de las Minutas de Asamblea General del 17 de agosto del 2024.
5. Reportes por escrito:
  - del Presidente,
  - Estados Financieros, medio año (1ro de enero a 30 de junio),
  - Asuntos Legales
6. Temas a tratar:
  - 1- Pago de 1.6 millones de pesos a Inmobiliaria Ter, por demanda iniciada por Quintas del Mar en 2017, por dos áreas de estacionamiento.
  - 2- Problemáticas con arrendatarios
  - 3- Autorización para demanda a casa 61 por omisión del pago
  - 4- Cursos/Entrenamiento para guardias
  - 5- Cuota de recuperación por uso de parque
  - 6- Medidor Control de la CESPT
7. Asuntos Generales y/o cuestiones pertenecientes a los miembros de la Asamblea General
8. Elección de comité de Nominaciones  
Nominaciones de Junta Directiva y Comité de Construcción y Diseño.  
Elección de los miembros de la Junta Directiva  
Elección de los miembros del comité de Construcción y Diseño.
9. Clausura.

#### Requerimientos para votar:

Dueños de casa que adeudan cuotas de mantenimiento, cuotas especiales y/o recargos a agosto del 2025 NO tendrán derecho a voto, a menos que se pongan al corriente antes del 16 de agosto del 2025, conforme al art. 34 del reglamento de la asociación.

Los poderes solo serán válidos si se reciben en las oficinas de Quintas del Mar HOA, antes del 15 de agosto del 2025. **Todos los poderes deberán venir acompañados por copia de la Identificación del dueño de casa que representan.**

## Rosarito Beach, Baja California, México General Ordinary Assembly

You are hereby summoned to the Homeowner's General Ordinary Assembly of associated homeowners in the Civil Association named Quinta del Mar Home Owners Association A.C., to all those individuals whom hold the right to attend, whether as homeowners, trustee, rightful claimants, residents or lessees with a private contract with Inmobiliaria Ter, S.A. of C.V., that allows them to use and enjoy a property within the condominium known as QUINTAS DEL MAR, the General Ordinary Assembly, will take place on **August 16th 2025**, 1st call at 09:00 a.m., 2nd call 09:30am, 3rd call at 10:00am **at the Quintas del Mar Garden**, located in Blvd, Benito Juarez #25500, Zip Code 22703, in the Municipality of Rosarito Beach, Baja California, with the following:

### ORDER OF THE DAY

1. Opening of the General Ordinary Assembly at **09:00 a.m.** by the President of the Directors Board of the Civil Association Quintas del Mar Homeowners Association. If, in the first call, there is no legal quorum of at least 75% of the homeowners, a **SECOND CALL** will be made at **09:30 a.m.** of the same day **August 16th 2025**, so that the GENERAL ASSEMBLY verifies itself, and will declare the Assembly legal because there is a quorum of at least 51% of the Assembly is in attendance. If after the Second call there is no legal quorum a **THIRD CALL** will be made at **10:00 a.m.** of the same day August 16th 2025 with those present and any and all decisions taken during this Assembly will be legal and binding for all Associates, including those absent. (AS STIPULATED BY THE ART. 18 AND 26 OF THE ASSOCIATION BYLAWS).
2. Roll call for all those present and if such is the case, declaring the Assembly as legal.
3. Appointment by the Assembly of the individual who will preside over the General Assembly, two Scrutineers and a Secretary.
4. Review of Minutes of General Assembly August 17th, 2024
5. Written Reports:
  - President's,
  - Financial Statements, half a year (January 1st to June 30th),
  - Legal Matters
6. Subjects:
  - 1- Payment of 1.6 million pesos to Inmobiliaria Ter, for a lawsuit filed in 2017 by Quintas del Mar for two parking areas.
  - 2- Problems with renters
  - 3- Approval to sue House 61 for lack of payment
  - 4- Courses and training for guards
  - 5- Assessment Fee for use of park
  - 6- Main Water Control Meter
7. General issues and/or matters from the General Assembly Members
8. Election of the Nominations Committee  
Directors Board and Design & Construction Committee's nominations.  
Election of the Directors Board  
Election of the Design & Construction Committee
9. Adjourn.

#### Requirements to Vote:

Homeowners who are not current on their maintenance fees, special assessments and/or late fees through August 2025 will NOT be able to vote, unless they get up to date with their payments by August 16th 2025. As established by the art. 34 of the association's regulations

Proxies will only be valid if they are received in the Quintas del Mar HOA office before August 15th, 2025. **A copy of the Homeowner's ID must be included with every proxy.**

Lic. Monique M. Ham G.  
PRESIDENTA  
Quintas Del Mar HOA



**2x1** Lunes { Cappuccino

**2x1** Martes { Latte

**L** Abierto todos los días **📍** En el muelle dentro de las instalaciones del HOTEL ROSARITO

\* PROMOCIÓN 2X1 VIGENTE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025. MODIFICACIONES, JARABES O EXTRAS A TU BEBIDA TENDRÁN UN CARGO ADICIONAL.

**• Combo •** **\$155.00** pesos

Crepa Ccofresa con café americano (12 oz)

**• Solo crepa: •**

Crepa Ccofresa **\$135.00** pesos

Refrera con queso crema preparado con receta de la casa, fresa y crema pastelera, cubierta con coco rallado tostado, leche condensada, azúcar glas y canela.

Precios en moneda nacional. Precios ya incluyen IVA.



**HAPPY HOUR**

**2x1**

**¡Pregunta por las bebidas incluidas!**

En selección de bebidas de barra nacional

**🕒 4 PM - 6 PM**  
**TODOS LOS DÍAS**

\*Válido hasta el 30 de diciembre, 2025.

**Azteca**  
RESTAURANT-BAR



**CASA PLAYA SPA**  
THE ROSARITO BEACH HOTEL

**Consientete**

**CON NUESTRA PROMOCIÓN EXCLUSIVA:**

**FACIAL REFRESCANTE** (30 MIN.)

**MASAJE SUECO** (30 MIN.)

**EXFOLIACIÓN CORPORAL** (30 MIN.)

**REGÁLATE AÚN MÁS CON ACCESO INCLUIDO A:**

**JACUZZI, SAUNA Y VAPOR. SALA DE RELAJACIÓN CON SERVICIO DE TÉ**

**Solo \$874** PESOS C/U

**RESERVA HOY** ☎️ (661) 614 4410

**ABIERTO TODOS LOS DÍAS**

**🕒 9:00 AM - 5:00 PM**

Dentro del Rosarito Beach Hotel

Válido al 30 de diciembre del 2025. Impuestos incluidos. Previa cita requerida. Estacionamiento en cortesía.



**Cumple, protege y contribuye**

**USUARIO CUMPLIDO**

**CONTROL DE DESCARGAS**  
DE AGUAS RESIDUALES

**CON EL MEDIO AMBIENTE**

SI ERES USUARIO COMERCIAL O INDUSTRIAL  
**TRAMITA TU**

**PERMISO DE DESCARGAS**

**CESPT 2025**

**ES ANUAL Y OBLIGATORIO**

**BAJA CALIFORNIA**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Con el **corazón** por delante.