



síguenos



GRATIS

¡NO MÁS CRUCERO DE LA MUERTE!



PÁG. 14

ROSARITENSES EXIGEN AL GOBIERNO SOLUCIÓN INMEDIATA

CIUDADANO
ADVIERTE ASALTO
CON ARMA EN
PLAYA AL NORTE
DEL MUNICIPIO

PÁG. 15

REVISA ROCÍO
ADAME LOS
MEJORES PERFILES
PARA SU
GABINETE

PÁG. 04

“ROSARITO
NECESITA UN TRAJE
A SU MEDIDA”:
MANUEL PADRÉS

PÁG. 08

MUNICIPALES
DEJAN SIN
MOTOCICLETA
A REPARTIDOR
DE COMIDA

PÁG. 12

GRAN TRIBUTO A THE BEATLES EN LOS JARDINES DEL HOTEL ROSARITO



PÁG. 02

ROSARITO SIGUE
SIN UN PROYECTO
EMBLEMÁTICO DE LA
PLAYA: EXPERTOS

PÁG. 06



COMERCIANTES
RESCATAN A TURISTAS
DE DETENCIONES
ABUSIVAS

PÁG. 15



Gran tributo a The Beatles en los jardines del Hotel Rosarito

Por Delia Ruelas

El mejor show tributo a The Beatles, estuvo presente la noche del pasado sábado en los Jardines del Hotel Rosarito como parte de los eventos de celebración de su primer centenario.

El tributo fue protagonizado por la banda de jóvenes músicos Revolution Band, quienes pusieron a bailar a todos los asistentes además de recordar a la legendaria banda británica conocida por haber marcado un parte agua en la música.

Una gran velada, disfrutaron los asistentes, parte de esto fue que en todo momento los jóvenes además de caracterizarse con diversos vestuarios, caracterizaron a cada uno de los integrantes de la banda, además de realizar diversas bromas que amenizaron el ambiente.

Antes de abrir el gran espectáculo, el presidente del Consejo del Hotel Rosarito, Hugo Antonio Torres Ramírez, agradeció la asistencia de los presen-



tes y huéspedes, quienes optan por su estancia en el legendario hotel.

Torres Ramírez, también realizó un brindis como parte de los festejos y la celebración del Día del Padre, recono-

ciendo la gran trayectoria y ejemplo de su padre Hugo Eduardo Torres Chabert, además de recordar al señor Manuel Machado.

Cabe mencionar que continuarán los



eventos de celebración como la presentación de la banda de música Tiko's Big Band, el sábado 20 de julio en los jardines frente al mar a partir de las 8:00 de la tarde; la Cena de Maridaje el sábado 21 de septiembre en el Restaurante Chabert's a las 8:00 de la tarde y la Gala de piano con Issac Namme el sábado 29 de septiembre en el Salón Mexicano.



Rosarito Beach Hotel & Spa | 100 YEARS

CELEBRACIÓN DEL 4 DE JULIO

Rosarito Beach Hotel

Sábado, 6 de Julio | Puertas abren a las 5:00 PM

Jardines frente al mar | ENTRADA GRATIS

Cumbia en vivo, Salsa, Mariachi y más!
Fuegos artificiales
Venta de alimentos y bebidas disponibles

Chabert's RESTAURANT

CENA CON MARIACHI

📍 CHABERT'S RESTAURANT
Ubicados dentro de Rosarito Beach Hotel.

• Música en vivo • Mariachi

📅 Viernes 5 DE JULIO 🕒 7:00 PM

Disfruta de una cena exquisita acompañada de la mejor música.
¡No te lo puedes perder!

Reserva tu mesa:
📞 (664) 708 0820
📞 (661) 612 1126



CÁMBIATE AL INTERNET MÁS PADRE



 **DIVERSIÓN**
max
12 meses
a precio especial



¡Cámbiate ya! • 800 330 1111

Total Play Telecomunicaciones S.A.P.I de C.V. Todos los Derechos Reservados. Tarifas registradas ante IFT. Precios incluyen impuestos aplicables.
*Consulta términos y condiciones de la promoción en totalplay.com.mx/promociones • Promoción válida del 5 al 30 de junio de 2024.

Hotel Rosarito... 100 años de historias



Laura Torres

Cuando estudiamos sobre los grandes muralistas mexicanos, frecuentemente pensamos en Diego Rivera o David Alfaro Siqueiros, ambos de renombre mundial. Sabemos que podemos apreciar sus murales si viajamos a la ciudad de México, o a Guadalajara, y a muchos otros sitios e inclusive internacionalmente.

Sin embargo, podemos disfrutar de las grandes obras de la época del muralismo mexicano aquí mismo en Rosarito. Por supuesto -y seguro muchos rosaritenses lo saben- estoy escribiendo sobre los murales que adornan la entrada, el vestíbulo, del Hotel Rosarito. El mundialmente recono-

cido muralista, y michoacano, Matías Santoyo, después de ser becado por la UNAM y presentar obras en Nueva York, se regresó a México vía Playas de Rosarito. Aquí se dio a la tarea de iniciar dos grandes y bellos murales. También fue actor de cine, y fue estelar en películas importantes de la época como Zitari y Profanación, también hace la escenografía de la película Juan Soldado (Louis, Gasnier, 1938), filmada en Tijuana y protagonizada por el actor cómico Don Chema.

Entrando al vestíbulo por la ya famosa puerta principal, en donde sobre el marco se lee, "Por esta puerta pasan las mujeres más hermosas," podemos observar los muros de ambos lados pintados al estilo del muralismo mexicano de la década de los años 30. Ambos murales representan escenas del México tradicional. En específico, del lado norte se visualiza una bonita mañana del pueblo mágico de Taxco, detallando la bella catedral de Santa Prisca. En el muro sur apreciamos una vista desde lejos del Lago de Pátzcuaro y la isla de Janitzio en la década de los treinta, y a su lado izquierdo esta la bahía de Acapulco en la misma década, o posiblemente anterior, dependiendo cuándo fue la última vez que el



artista estuvo en esos lugares. De este mismo lado, en la esquina inferior podemos ver la firma del artista, Matías Santoyo. Y a un lado de su nombre, se llama la fecha: 1937.

Hay muchos detalles interesantes. Del lado de Taxco, podemos ver ilustrada a Lucia, la hermana de Manuel Barbachano, fundador del Hotel. Lucia carga en sus brazos a su bebida. Del lado sur, justo arriba de la firma del artista, mi sección favorita: ahí, con un tanto de humor, Santoyo pintar al bo-

rachito del pueblo, quien, junto con su perrito, cada tarde venía a "supervisar" las obras del maestro. Como su visita era diaria, Santoyo decidió añadirlo al mural.

Te invito a pasear por el vestíbulo del hotel, y por las áreas históricas donde hay más pinturas y murales originales de artistas de antaño.

El Hotel Rosarito fue fundado en 1924. Este año celebramos nuestros primeros 100 años.

Se verá el cambio en Rosarito: Rocío Adame

Inicia la transición de gobierno

Por Gerardo Díaz

Al recibir su constancia de mayoría conforme a la votación obtenida en las urnas el pasado domingo 2 de junio, la presidenta electa de Playas de Rosarito Rocío Adame Muñoz, reveló que ya trabaja en la transición de gobierno, y que espera que dicho trámite sea institucional y sin sobresaltos.

La próxima alcaldesa de Rosarito dijo tener claro lo que se necesita sobre todo reforzar la seguridad, la infraestructura con un gobierno cercano a la gente. "Mi gobierno será de calle y cercano a las necesidades de todos, por eso vamos a regresar a las colonias a darle las gracias a la gente que nos dio su voto y decirles que se verá el cambio en mi gobierno".

Adame Muñoz adelantó que un equipo de especialistas expresamente contratado ya revisa perfiles de quienes le acompañarán en su gobierno.

Al resaltar que en su planilla son mayoría mujeres, con sólo dos caballe-

ros, Rocío Adame dijo que también se prepara para coordinarse tanto con el equipo de la Gobernadora Marina del Pilar Avila Olmeda, como con la primera presidenta de México, la Doctora Claudia Scheimbaum Pardo.

Cuestionada sobre el poco apoyo recibido de su antecesora Araceli Brown, la ex diputada dijo esperar que su partido MORENA intervenga en este proceso de manera institucional, en apego a la Ley. "Sabemos que este trámite es importantísimo y que no es cuestión de amores, sí de responsabilidades" apuntó la presidente electa del X Ayuntamiento de Playas de Rosarito.



Revisa Rocío Adame los mejores perfiles para su gabinete

Por Gerardo Díaz

"Tenemos una estrategia y esta se fundamenta en una coordinación efectiva con el estado y la federación, esto es importantísimo", responde la presidenta electa de Playas de Rosarito para el periodo 2024-2027 la licenciada Rocío Adame Muñoz.

Esto al asegurar que esta estrategia incluye parámetros medibles a corto, mediano y largo plazo, pero sobre todo en donde se involucre a la sociedad desde todos los ámbitos para atender este tema que fue la principal demanda en su campaña.

Dijo que se revisarán las condiciones laborales de los policías pues si bien se vienen cambios en los mandos, hay que reconocer que también hay buenos elementos comprometidos con su trabajo por lo que se buscará que estos se apeguen al principio de la honestidad, asentó.

La próxima alcaldesa de Rosarito confirmó que en estos momentos analizar la conformación de su equipo de transición y adelantó que se dará opor-



tunidad a los compañeros de partido locales con capacidad y honestidad para seguir impulsando el cambio, dijo.

Aclara que la mayoría de su equipo será personal nuevo, se buscará darle oportunidad a personas que ya están dentro del gobierno, que son apartidistas pero que tienen capacidad y experiencia, todos serán considerados, pues se quiere dijo, "un gobierno de Rosarito para los rosaritenses".

Rocío Adame, quien se perfila como la tercera presidenta municipal de Rosarito confirmó además que cuida detalle la transición de gobierno, a fin de que esta se dé en los mejores términos en forma institucional y transparente.

PLOMERIA Y ELECTRICIDAD LORO



¡Extenso surtido en todo lo que usted necesite!



663 197 2492

Tel. 661 120 3252 / 661 133 7056
e-mail: plomerialoro2@hotmail.com
Blvd Benito Juárez #141, Lucio Blanco. Rosarito

¡Anúnciate con nosotros!

ECOS DE ROSARITO

Tel: (661) 527-1019

publicidad@ecosderosarito.com

Estamos ubicados en Centro Comercial del Hotel Rosarito Beach

Horarios de oficina:
Miércoles y Jueves de 10 am a 5pm

 **ecos de rosarito**

MERCADO IDEAL

Nuestro Ideal... darle a usted el mejor precio!

CORTES FINOS PARA RESTAURANT
en carne de res y puerco

VINOS Y LICORES

CERVEZAS
PRECIO DE AGENCIA

TEL. 661 612-1767
Plaza Ejido Mazatlán local 1

Comex
Vive tus sueños

Elige bien,
elige Comex®

20%
de descuento



Practika®
Cubeta 19 L



Velmar®
Cubeta 19 L

Vigencia del 20 de mayo al 30 de junio de 2024.

comex.com.mx

Atención al consumidor
Ciudad de México y Área Metropolitana: 55-5864-0790 / Interior de la República: 800-712-6639

Promoción válida en tiendas Comex® participantes* del 20 de mayo al 30 de junio de 2024. Obtén 20% de descuento en pinturas vinílicas Durex Master® y Practika® en presentación de cubeta, galón y litro; y en el esmalte Velmar® en todas sus presentaciones excepto presentación de 200 litros. Promoción aplica en blanco y colores. No aplica con otras promociones, en presentación de 200 litros, ni en productos de especialidad. No participa Velmar® Secado Rápido. Productos sujetos a disponibilidad en tienda. Descuento válido en cualquier forma de pago que la tienda acepte. Para más detalle, tiendas Comex® participantes y condiciones de las promociones consulta comex.com.mx



 **3 y 6 meses sin intereses**

 **Entrega a domicilio**

 **Compra en línea**

Augura SIDURT una mayor disposición y apertura con la presidenta electa Adame

Por Delia Ruelas

Contrario a la actual administración municipal, con la presidenta electa Rocío Adame, se espera tener una mayor apertura para trabajar en proyectos de movilidad estratégica para la industria, asimismo una mayor voluntad política para gestionar proyectos ejecutivos.

Así lo consideró Arturo Espinoza Jaramillo, secretario de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial de Infraestructura del Estado (SIDURT).

"Yo creo que ahora con la nueva presi-

dente municipal habrá manera de como coadyuvar un poquito más agusto algunos proyectos y poderlos llevar esos mismos y si no hay proyectos ejecutivos, lo importante es tener la voluntad".

El ingeniero expresó que los proyectos ejecutivos demoran alrededor de cuatro meses, pero en lo que resta del año, se pueden trazar proyectos que pueden ser presupuestados para el próximo ejercicio fiscal.

Esto con referencia a los proyectos de movilidad estratégica que le permita al sector industrial ser independiente del sector turístico y así mantener la armo-



nía y un orden en la ciudad, problemática que enfrenta Tijuana, y que se desea evitar en Rosarito de acuerdo con representantes de la industria local.

El funcionario indicó que ya conclu-

yeron el Plan de Desarrollo Metropolitano con los Ayuntamientos tanto de Tijuana y Tecate. En el caso de Rosarito se desea dar continuidad a la construcción del bulevar Sharp o Hisense pero con acceso al bulevar 2000, sin embargo, llevaría una gran inversión.

"Es una inversión muy grande, estamos viendo dos posibilidades hacer el famoso cruce Sharp para que tuviera un poquito más de eficiencia la cantidad de camiones que hay por ahí y buscar otra salida hacia Rosarito en la parte del norte o en la parte sur de Tijuana hay está esquematizado".

"Voy a meter mano en todos los temas": Dice el diputado electo Fidel Mogollón

Por Gerardo Díaz

Ante miembros del Club de Prensa de Rosarito, el diputado electo por morena Fidel Mogollón abordó varios temas en los que ya trabaja, uno de ellos es volver a los grupos organizados para agradecer el haber sido el candidato más votado en la historia política de Rosarito.

Otros temas fueron el reforzamiento de la seguridad, la gestión de los fondos públicos para obras, la coordinación que tiene con su compañera de partido la alcaldesa electa Rocío Ada-

me y la necesidad de impulsar cambios en todos los ámbitos en apego a la filosofía de su partido.

"En mí tienen a un amigo para impulsar varios temas, sé que a la mejor a algunos no les va a gustar mi labor, pero recuerden que siempre actuaremos de la mano del pueblo, pero vamos a meter la mano en todos los temas" y "la crítica constructiva siempre será bienvenida", fueron algunos de sus dichos.

Cuestionado sobre los cambios en la Ley del Régimen Municipal durante el actual gobierno en donde en donde

se adjudica a la bancada morenista la mayoría calificada en el cabildo, el también abogado dijo que, si bien se puede ver un acto de legalidad, esos es también un acto indebido.

El también secretario de Derechos Humanos del comité directivo estatal de MORENA coincidió en quienes critican que esta reforma es regresiva, por lo que aseguró que este tema ya lo trae entre sus pendientes.

"Lo voy a ver porque no se puede romper con las reglas del juego y la figura de las minorías por eso están debidamente establecidas y nosotros



queremos demostrar con hechos que vamos por un cambio verdadero", expuso Fidel Mogollón.

Rosarito sigue sin un proyecto emblemático de la playa: Expertos

Por Gerardo Díaz

Desde hace décadas, incluso cuando Rosarito aún era una delegación municipal de Tiju-

na, se han presentado diferentes proyectos de inversión a los gobiernos en turno para hacer más atractivas las playas de Rosarito, pero al momento ni un

solo proyecto se ha concretado.

Así lo reconoció el ex funcionario y varias veces titular del Colegio de Ingenieros de Rosarito, el Ingeniero José Miguel Angulo Sánchez en una entrevista previa a la presentación de un ambicioso plan de infraestructura pluvial e hidráulica para Rosarito.

Recordó que una vez incluso se aprobaron 102 millones de pesos y se enlistó el proyecto denominado Plaza Huahuatay para iniciar obras al final de arroyo, tenía varios objetivos e incluso era un proyecto autofinanciable que nunca se concretó.

El Ingeniero recordó que también se inició un proyecto para el rescate de entradas al mar, en el cual no se ha

avanzado, entre otras obras que no se han ejecutado. "Era un malecón elevado con estructura de cimentación sencilla para que el agua socavada con andadores peatonales y otros atractivos, pero en realidad seguimos en ceros".

Dijo que se encuentran varias propiedades concesionadas para el uso de la zona federal marítimo terrestre y que, a pesar de que una obra emblemática en la playa sería atractiva para todos los involucrados, ha faltado concretar estas obras.

"Les digo algo, más que voluntad falta tiempo también para que el funcionario en turno logre gestionar los recursos y darle seguimiento a todo el proceso", comentó el profesionalista.



DESAYUNO-BUFFET
Muelle del Rosarito Beach Hotel
 Sábados y Domingos 9 AM - 1 PM
\$295* MXN ADULTOS
\$150* MXN NIÑOS (Menores de 11 años)
 Incluye: Café americano y aguas frescas.
 *Precio por persona, incluye impuestos. Incluye café americano con refill y aguas frescas (jamaico y horchata).

Refrendan restaurantes su compromiso de cumplir reglamento sanitario

Por Delia Ruelas

Los restaurantes de Rosarito afiliados a la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (CANIRAC) han sido un ejemplo en la implementación del Programa de Autorregulación que impone la Comisión Estatal para la Protección contra Riesgos Sanitarios (COEPRIS), por lo cual, se espera que más restaurantes se sumen a esta iniciativa.

Así lo expresó el presidente local, Octavio Machado, luego de la reunión estatal de los afiliados con la COEPRIS, donde se refrendó el compromiso con el Programa de Autorregulación, que tiene como objetivo certificar a los restaurantes para desempeñar las buenas prácticas



cas y el cumplimiento de la normatividad.

"La intención del convenio es que, paralelamente a la gran oferta gastronómica de la entidad, se tenga la certeza de que los alimentos han pasado por un debido proceso, creando así confianza en los comensales", expresó el líder restaurantero ahora con el arribo de la temporada de verano.

Subrayó la importancia de cumplir con dicho programa ya que se obtiene una certificación con validez de dos años, con lo cual se acredita el cumplimiento de los requisitos en dicha materia, y es una forma de incentivar su responsabilidad como empresarios restauranteros.



Licores Don Pisto

ESPECIALES "LICORES DON PISTO" Y DON PISTO MAYOREO

Vigencia del 21 al 26 de Junio 2024

(ESPECIALES SUJETAS A DISPONIBILIDAD Y/O AGOTAR EXISTENCIAS.)
 NOTA: Disponibilidad y Existencias solo en algunas sucursales.

☒/licoresdonpisto ☑/licoresdonpisto

TEQUILA DON RAMON REPOSADO 1L \$325⁰⁰	TEQUILA CABRITO REPOSADO 750ML+250ML \$153⁰⁰	TEQUILA CUERVO TRADICIONAL REPOSADO 950ML \$351⁰⁰	TEQUILA 30-30 ANEJO CRISTALINO 750ML \$679⁰⁰
TEQUILA SAUZA 3 GENERACIONES REPOSADO 750ML \$599⁰⁰	TEQUILA PATRON REPOSADO 700ML \$705⁰⁰	TEQUILA CENTENARIO REPOSADO 950ML \$337⁰⁰	TEQUILA SAUZA HACIENDA AZUL REPOSADO 1L \$299⁰⁰
TEQUILA DON RAMON ANEJO CRISTALINO PUNTA DIAMANTE 750ML \$510⁰⁰	TEQUILA CUERVO 1800 BLANCO 700ML \$499⁰⁰	MEZCAL 400 CONEJOS JOVEN 700ML \$457⁰⁰	MEZCAL OJO DE TIGRE JOVEN 750ML \$528⁰⁰
WHISKY JOHN BARR ETIQUETA ROJO 750ML \$178⁰⁰	LICOR JAGERMEISTER 700ML \$399⁰⁰	VINO EMEVE ARMONIA DE TINTOS 750ML \$302⁰⁰	VINO LA CETTO CHARDONNAY 750ML \$135⁰⁰

PRECIO, CALIDAD Y SERVICIO... SIN COMPETENCIA!

OFRECIENDO PRECIOS DE MAYOREO EN:
 VINOS Y LICORES DESDE UNA PIEZA • CERVEZA DE TODAS LAS MARCAS • SODAS • CLAMATOS • AGUAS • JUGOS ETC. (por paquete o cajas, no refrigerados) • CIGARROS POR PAQUETE.

Ubicada en el Blvd. Benito Juárez #384, Col. Echeverría (A FRENTE A CARLS JR.). Rosarito, TEL: 661 100-2503

Materiales **VILA HNOS.** S.A. de C.V. **Construrama**

En ahorro a su economía venimos bajando los precios!
 ☎ 661 117 1192

SERVICIO A DOMICILIO GRATIS

TRABAJAMOS PARA QUE TU AHORRES
 MEJORAMOS CUALQUIER PRESUPUESTO

Visítanos en cualquiera de nuestras sucursales!

Obraera 661 612 0740	Lucio Blanco 661 612 0002	Cuenca Díaz 661 612 5512
--------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 45

EXPEDIENTE : 480/2023
POBLADO : PRIMO TAPIA
MUNICIPIO : PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO : BAJA CALIFORNIA

EDICTO

PARA EMPLAZAR A LA CODEMANDADA **IVAN UREÑA PRECIADO**, EN EL EXPEDIENTE AL RUBRO INDICADO.

En los autos del expediente **480/2023**, promovido por **MARÍA GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ** también conocida como **GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ**, en contra del ejido **PRIMO TAPIA**, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, por conducto de su comisariado ejidal y OTROS, demanda la nulidad del contrato de adjudicación de solar urbano de fecha 7 de octubre de 2016, celebrado entre los entonces integrantes del comisariado ejidal del núcleo agrario en cuestión, e **IVAN UREÑA PRECIADO**, en su carácter de adjudicatario por el lote 17 de la manzana 03, con superficie de 200.00 metros cuadrados, ubicado en la zona denominada **VILLAS SAN PEDRO**, así como la desocupación y entrega de dicho inmueble, entre otras pretensiones.

Con fundamento en el artículo 173 párrafo segundo de la Ley Agraria, se ordenó emplazar por medio de **EDICTOS** al codemandado **IVAN UREÑA PRECIADO**, para que comparezca a la audiencia de Ley del expediente al rubro indicado que tendrá verificativo a las **NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**; en las oficinas de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45, ubicado en Diamante número 85 bis, fraccionamiento Nueva Ensenada, segunda sección, de esta ciudad de Ensenada, Baja California, a fin de deducir sus derechos, manifestar lo que a sus intereses convenga, contestar las demandas, ofrecer pruebas y producir alegatos, en las que por ser audiencias únicas se desahogarán todas las pruebas que por su naturaleza así lo permitan, por lo que deberán presentarse en forma personal, junto con los testigos y peritos que quiera sean oídos, quedando apercibido en términos de los artículos 163, 170, 173, 178, 180, 182, 185 y demás relativos de la Ley Agraria, que de no comparecer les será declarado precluido su derecho para contestar las demandas incoadas en su contra y ofrecer pruebas, pudiendo incluso el Tribunal tener por ciertas las afirmaciones de su contraria; debiendo señalar domicilio procesal en esta Ciudad, dado que de ser omiso en ello, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le serán notificadas por medio de estrados de este Tribunal. Quedan a su disposición las copias simples de traslado correspondientes y en general de todas las constancias procesales que integran los expedientes en la Actuaría de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45.

DEBIENDO PUBLICARSE A COSTA DE LA PARTE ACTORA, POR DOS VECES DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN LOS TABLEROS DE AVISOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 45.



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
LIC. ADALBERTO GUTIÉRREZ GARCÍA
ENSENADA SECRETARÍA DE ACUERDOS "B"
SECRETARÍA DE ACUERDOS

Ensenada, Baja California, 16 de abril de 2024.

NGC/Logos



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 45

EXPEDIENTE : 481/2023
POBLADO : PRIMO TAPIA
MUNICIPIO : PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO : BAJA CALIFORNIA

EDICTO

PARA EMPLAZAR A LA CODEMANDADA **MIREYA PÉREZ**, EN EL EXPEDIENTE AL RUBRO INDICADO.

En los autos del expediente **481/2023**, promovido por **MARÍA GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ** también conocida como **GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ**, en contra del ejido **PRIMO TAPIA**, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, por conducto de su comisariado ejidal y OTROS, demanda la nulidad del contrato de adjudicación de solar urbano de fecha 15 de febrero de 2003, celebrado entre los entonces integrantes del comisariado ejidal del núcleo agrario en cuestión, y **MIREYA PÉREZ**, en su carácter de adjudicatario por el lote 8 de la manzana 8 (mismo que se identificó como lote 13 de la manzana 34, de conformidad con la lotificación inscrita ante el Registro Agrario Nacional en fecha 29 de noviembre de 2006), con superficie de 200.00 metros cuadrados, ubicado en la zona denominada **VILLAS SAN PEDRO**, del mismo ejido, así como la desocupación y entrega de dicho inmueble, entre otras pretensiones.

Con fundamento en el artículo 173 párrafo segundo de la Ley Agraria, se ordenó emplazar por medio de **EDICTOS** a la codemandada **MIREYA PÉREZ**, para que comparezca a la audiencia de Ley del expediente al rubro indicado que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**; en las oficinas de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45, ubicado en Diamante número 85 bis, fraccionamiento Nueva Ensenada, segunda sección, de esta ciudad de Ensenada, Baja California, a fin de deducir sus derechos, manifestar lo que a sus intereses convenga, contestar las demandas, ofrecer pruebas y producir alegatos, en las que por ser audiencias únicas se desahogarán todas las pruebas que por su naturaleza así lo permitan, por lo que deberán presentarse en forma personal, junto con los testigos y peritos que quiera sean oídos, quedando apercibido en términos de los artículos 163, 170, 173, 178, 180, 182, 185 y demás relativos de la Ley Agraria, que de no comparecer les será declarado precluido su derecho para contestar las demandas incoadas en su contra y ofrecer pruebas, pudiendo incluso el Tribunal tener por ciertas las afirmaciones de su contraria; debiendo señalar domicilio procesal en esta Ciudad, dado que de ser omiso en ello, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le serán notificadas por medio de estrados de este Tribunal. Quedan a su disposición las copias simples de traslado correspondientes y en general de todas las constancias procesales que integran los expedientes en la Actuaría de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45.

DEBIENDO PUBLICARSE A COSTA DE LA PARTE ACTORA, POR DOS VECES DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN LOS TABLEROS DE AVISOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 45.



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
LIC. ADALBERTO GUTIÉRREZ GARCÍA
ENSENADA SECRETARÍA DE ACUERDOS "B"
SECRETARÍA DE ACUERDOS

Ensenada, Baja California, 16 de abril de 2024.

NGC/Logos

“Rosarito necesita un traje a su medida”: Manuel Padrés

Por Gerardo Díaz

El desarrollo económico de Rosarito no puede esperar ni estar sujeto a factores externos, apuntó Manuel Esteban Padrés Pérez-Verdía.

El presidente de la Asociación Mexicana de Hoteles y Moteles de Rosarito, dijo que, a diferencia de lo registrado en los otros municipios vecinos, con un mejor desarrollo e indicadores más favorables, en Rosarito no ha mejorado

su economía durante la pandemia y la post pandemia.

En entrevista, Manuel Padrés reconoce que Rosarito tiene todo para estar mejor, pero requiere dar pasos firmes hacia su diversificación económica. Agregó que se necesita acercar los apoyos que requiere el Quinto Municipio con un “traje a la medida”.

Uno de estos apoyos dijo, tiene que ver con asegurarle un mejor presupuesto para la promoción turística

de Rosarito. Entre estos apoyos dijo, aún falta aclarar la aplicación del recurso estatal entregado al Fideicomiso para la Promoción Turística del Quinto Municipio.

El también empresario hotelero dijo tener una buena impresión de la presidenta municipal entrante, Rocío Adame al considerar que es una persona respetuosa, bien intencionada que da muestras de saber escuchar a todos, apuntó.



COMPRE Y AHORRE *en Rosarito*

MOM Material Medico
Venta de Material de Curación y Ortopedia **EXCEL**
INSTRUMENTAL MEDICO-ORTOPEDIA
-INSUMOS PARA TERAPIA Y REHABILITACION

- Bolsas Colostomia
- Sueros y Sondas
- Sanitizantes Ox
- Equipos para medir la presión
- Suturas

RENTA Y VENTA DE NEBULIZADORES Y TANQUES DE OXIGENO



Bvld. Benito Juárez Tel: 661-145-0648
y Centro Comercial Plaza La Fuente #3
Tel: 661-100-2514

MI GASITA de GOBOS

Salón de fiestas infantiles

Salón de fiestas infantiles donde correr, brincar y jugar es super divertido!!
Presenta este cupón de descuento por **\$500 pesos** en contrataciones el mes de junio.

Tel. 661 116 3919

Bvld. Benito Juárez y Ave. Del Mar #291-B
Fracc. Los Angeles, Rosarito BC

VISUAL
CORPORATIVO JARDON

¿Tienes problemas en los ojos?

Tenemos la experiencia y la última tecnología para ayudarte
Cirugía de catarata

(661) 120 6772 **(661) 120 6787**

@VisionCenterMX   

Recortan al 50% el presupuesto para Control Animal

Por Gerardo Díaz

A pesar de estar aprobado acorde a la Ley Estatal de Protección Animal, el presupuesto para el departamento de Control Animal de la Dirección de Salud Municipal, de última hora fue recortado en un 50 por ciento, debido a la supuesta necesidad de "equilibrar el gasto", confirmó la regidora María Ana Medina Pérez.



La también, coordinadora de esa Comisión en el Cabildo alertó que con este nuevo recorte y a pocos días del cierre de la actual administración, el actual Ayuntamiento se hace acreedor a observaciones del Órgano de Fiscalización Superior en el Estado y al justificado reclamo de las asociaciones civiles que colaboran en las campañas de control, esterilización y vacunación de animales domésticos.

Uno de estos compromisos dijo, era el concretar el proyecto de poner en marcha la certificación y registro de las mascotas o animales domésticos, incluida la expedición y registro de placas y micro-ships, para empezar a tener un verdadero control de las mascotas.

"Esto ya es un compromiso asentado con el estado y la misma sociedad organizada, además de que estamos hablando de tener mayor control de un tema relacionado de manera directa con la salud pública, debido a la sobrepoblación de perros y gatos en la comunidad", expuso.

Ante este recorte presupuestal a Servicios Médicos y Control Animal dijo, se espera que este martes 18 de junio los titulares de las dependencias participantes tengan una propuesta o al menos una justificación seria respecto a este pretendido "equilibrio" en el gasto público municipal.

VENTA

\$89,000 DLLS

CASA CÓMODA

Terrazas del Pacífico, Rosarito BC	✓ 4 Recamaras	✓ Cocina
Terreno de 600 m2	✓ Comedor	✓ 2 Salas
	✓ 3 Baños	

TRATO DIRECTO LIC. MARISOL ZAMUDIO
MX +52 664 165 8437 / USA +1 619 598 6058

¡Anúnciate con nosotros!

ECOS DE ROSARITO

Tel: (661) 527-1019

publicidad@ecosderosarito.com

Estamos ubicados en Centro Comercial del Hotel Rosarito Beach

Horarios de oficina:
Miércoles y Jueves de 10am a 5pm

 **ecos de rosarito**

EMTEC INDUSTRIALES

EMBOBINADO DE MOTORES ELECTRICOS INDUSTRIALES, PLANTAS DE LUZ Y SOLDADORAS

Bombas de agua

- Industriales, comerciales y residenciales



(661) 613 5034
(664) 122 7051

galarza.emtec@hotmail.com

Km 20.5 Carretera libre Tijuana-Rosarito, Rosarito BC

¡Por EXPANSIÓN solicitamos personal!

- Chofer (Con licencia tipo C).
- Asesor de ventas.

¡CONTACTANOS!

CEL: 664 204 7977

OFRECEMOS

- 20 días de aguinaldo.
- Vales de despensa.
- Sueldo competitivo.
- Equipo de trabajo.
- Bono por alcance de meta.
- Bono de crecimiento.



comex.com.mx
f X @ @ d y in



TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO
DISTRITO 45

EXPEDIENTE : 479/2023
POBLADO : PRIMO TAPIA
MUNICIPIO : PLAYAS DE ROSARITO
ESTADO : BAJA CALIFORNIA

EDICTO

PARA EMPLAZAR A LA CODEMANDADA MIREYA PÉREZ, EN EL EXPEDIENTE AL RUBRO INDICADO.

En los autos del expediente 479/2023, promovido por **MARÍA GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ** también conocida como **GUADALUPE SALAZAR GUTIÉRREZ**, en contra del ejido **PRIMO TAPIA**, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, por conducto de su comisariado ejidal y OTROS, demanda la nulidad del contrato de adjudicación de solar urbano de fecha 24 de abril de 2003, celebrado entre los entonces integrantes del comisariado ejidal del núcleo agrario en cuestión, y MIREYA PÉREZ, en su carácter de adjudicataria por el lote 30 de la manzana 4 (mismo que se identificó como lote 20 de la manzana 36, de conformidad con la lotificación inscrita ante el Registro Agrario Nacional en fecha 29 de noviembre de 2006) con superficie de 242.72 metros cuadrados, ubicado en la zona denominada VILLAS SAN PEDRO, del mismo ejido, así como la desocupación y entrega de dicho inmueble, entre otras pretensiones.

Con fundamento en el artículo 173 párrafo segundo de la Ley Agraria, se ordenó emplazar por medio de **EDICTOS** a la codemandada **MIREYA PÉREZ**, para que comparezca a la audiencia de Ley del expediente al rubro indicado que tendrá verificativo a las **NUEVE HORAS DEL DÍA VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**; en las oficinas de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45, ubicado en Diamante número 85 bis, fraccionamiento Nueva Ensenada, segunda sección, de esta ciudad de Ensenada, Baja California, a fin de deducir sus derechos, manifestar lo que a sus intereses convenga, contestar las demandas, ofrecer pruebas y producir alegatos, en las que por ser audiencias únicas se desahogarán todas las pruebas que por su naturaleza así lo permitan, por lo que deberán presentarse en forma personal, junto con los testigos y peritos que quiera sean oídos, quedando apercibido en términos de los artículos 163, 170, 173, 178, 180, 182, 185 y demás relativos de la Ley Agraria, que de no comparecer les será declarado precluido su derecho para contestar las demandas incoadas en su contra y ofrecer pruebas, pudiendo incluso el Tribunal tener por ciertas las afirmaciones de su contraria; debiendo señalar domicilio procesal en esta Ciudad, dado que de ser omiso en ello, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le serán notificadas por medio de estrados de este Tribunal. Quedan a su disposición las copias simples de traslado correspondientes y en general de todas las constancias procesales que integran los expedientes en la Actuaría de este Tribunal Unitario Agrario Distrito 45.

DEBIENDO PUBLICARSE A COSTA DE LA PARTE ACTORA, POR DOS VECES DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PLAYAS DE ROSARITO, BAJA CALIFORNIA, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, EN LOS TABLEROS DE AVISOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PLAYAS DE ROSARITO Y EN LOS ESTRADOS DE ESTE TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DISTRITO 45.



Ensenada, Baja California, 16 de abril de 2024.
LIC. ADALBERTO GUTIÉRREZ GARCÍA
SECRETARÍA DE ACUERDOS "B"

Notaría



Se solicita personal:

Asistente de Cuentas por Cobrar

- Preparatoria terminada o carrera Técnica
- Experiencia de 1 año posición similar
- Inglés Avanzado
- Manejo de paquetería Office
- Disponibilidad de horario
- Responsable, disciplinado, actitud de servicio y trabajo en equipo

humanresources@sanoviv.com



Desalojan a indigentes sobre la autopista escénica

Por Gerardo Díaz

En un sorpresivo operativo, el Gobierno Municipal movilizó maquinaria pesada y cuadrillas con dompes para arrancar casas hechizas y campamentos improvisados con toneladas de basura y desechos. Esto junto a la autopista escénica sobre la Colonia Lucio López. En un escueto comunicado de prensa, el Ayuntamiento de Rosarito resaltó que este inusual despliegue se efectuó en pleno respeto a los Derechos Humanos de estas personas.

También se reconoce que el problema de las personas en situación de calle o indigentes va en aumento también en el Quinto Municipio. Sobresale que emparejado a este problema se registran frecuentes asaltos



a transeúntes en torno a los puentes peatonales y sigue el paulatino desmantelamiento de varias de esas estructuras muchos ya sin malla ciclónica, ni cables de alumbrado o tubos de metal que servían de pasamanos.

Se asienta asimismo que el desalojo de estas personas se realiza en coordinación con organismos civiles altruistas de la ciudad.

Advierten desorden en operación de relleno sanitario

Por Gerardo Díaz

Por segunda ocasión en un año, los miembros del Cabildo de Rosarito se declaran como un gobierno incapaz de poder pagar el servicio del relleno sanitario ubicado entre Tijuana y Rosarito.

Un servicio que fue concesionado para operar hasta el año 2037 a la empresa GEN quien a su vez sigue cobrando grandes sumas de dinero para utilizar el tiradero a conveniencia. La Regidora de oposición Dalia Salazar Ruvalcaba confirmó que antes y ahora su voto fue en contra del tal acuerdo, que además de tener una observación por el Órgano Superior de Fiscalización, carece de sustento técnico ni se aclara en términos financieros esa incapacidad para no solventar su operación.

En esta ocasión el reclamo se exten-

dió la responsabilidad a los titulares de la Tesorería Municipal y la Oficialía Mayor, pero en forma inexplicable en un año no se dió puntual seguimiento al tema aún con las declaraciones de la alcaldesa Araceli Brown quien juraba que "Rosarito no sería el traspaso de Tijuana".

Enrique Díaz, Secretario de Desarrollo Urbano explicó que la forma en que está entregada tal concesión es poco clara pues sólo se especifica del traslado de la basura, pero no del destino final y procesamiento de los residuos sólidos en el tiradero cercano al Bulevar 2000.

Grupos Ambientalistas advierten que este desorden representa un grave riesgo ecológico a la región por lo que urge que alguna autoridad se aboque con seriedad en este tema al que nadie atina en aclarar, apuntan.



DESARROLLO TURISTICO ROSARITO

SOLICITA

PERSONAL DE MANTENIMIENTO

- REQUISITOS:**
- Experiencia en mantenimiento
 - Manejo de albercas
 - Conocimiento de electricidad y plomería
 - Estudios mínimos de preparatoria, terminada
 - Responsable
 - Carta de no antecedentes penales
 - Referencias.

ENVÍA CURRÍCULUM VITAE: RIVIERADEROSARITO@HOTMAIL.COM, ACUDE CON SOLICITUD ELABORADA A LAS OFICINAS DE RIVIERA O COMUNICATE AL: 664 405 0085 / OFICINA 661 100 2329

Urge que la GN informe sobre sus incursiones: Regidora Medina

Por Gerardo Díaz

Tras la detención arbitraria de su hermana, quien incluso fue encañonada con armas largas por elementos de la Guardia Nacional (GN), la regidora María Ana Medina Pérez, exigió una explicación sobre la forma en que opera esa corporación militarizada en Rosarito.

Fue durante la pasada sesión de cabildo en que la edil se armó de valor para utilizar el micrófono para hacer pública su denuncia y malestar sobre este atropello sufrido por su consanguínea cuando se dirigía a su trabajo del otro lado de la frontera.

"No es posible que esto siga sucediendo también a otras personas y se cometan abusos quienes se supone están para protegernos y al final nadie informa, ni dejan opción al ciudadano de defenderse o al menos presentar su denuncia", comentó a este tabloide.

El pasado viernes la regidora Medina Pérez, fue llamada por funcionarios de la presidencia municipal para que se acercara a la mesa de coordinación en seguridad, incluso se le cedió una silla con la instrucción de que al final de la reunión pudiera dialogar con el secretario técnico de la mesa de seguridad regional, Leonardo Barrera Vega y le expusiera el caso de la detención de su familiar.

Lejos de encontrar respuestas contundentes a sus dudas, dijo que una vez en la sala arribaron fotógrafos de la presidencia municipal para tomar registro de su asistencia y así ser incluida en un boletín de prensa oficial, lo cual molestó aún más a la edil quien se dijo "chamaqueada".

"Por eso la gente tiene miedo y no quiere denunciar, si vemos el actuar de los elementos de la Guardia Nacional quienes se supone realizan sus operativos, cuál trabajo de inteligencia ni qué nada, son muchos los abusos que se cometen", comentó.



ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LOS MIEMBROS DEL CONDOMINIO MISION VIEJO LADO 'A', ASOCIACION DENOMINADA 'MI CASITA DE MISION VIEJO A.C.'

Playas de Rosarito, B.C. México Asamblea General Ordinaria 20 de Julio, 2024:

Se convoca a Asamblea General Ordinaria con base en los artículos 62 y 78 inciso i) de los reglamentos de condominio Mision Viejo, con relación al artículo 11 de las cláusulas del Acta Constitutiva "MI CASITA DE MISION VIEJO, A.C.", y con fundamento en el artículo 36 fracción VI de la Ley Sobre el Regimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado Libre y Soberano de Baja California del Condominio denominado CONDOMINIO DE MISION VIEJO LADO "A", ASOCIACION DENOMINADA "MI CASITA DE MISION VIEJO A.C.", refiriéndose a aquellas personas que detenten algun derecho, ya sea como condómino, propietario, fideicomisario, derechohabientes, residentes o usuarios que tengan un contrato privado firmados, que lo acredite con derecho para usar, disfrutar, algun lote de terreno que se encuentre ubicado en el CONDOMINIO DE MISION VIEJO LADO 'A', misma que tendra verificativo el día 20 Julio de 2024, Primera convocatoria 09:00 a.m., Segunda convocatoria 09:30 am, Tercera convocatoria 10:00 am en la casa Club del condominio de mision viejo seccion 'A' ubicado en KM 49.50 de la carretera libre Tijuana-Ensenada, Ejido Primo Tapia, Municipio de Playas de Rosarito, Baja California, México, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

- 1.- Registro de asistentes.
- 2.- Declaracion Quorum Legal
- 3.- Elección de Presidente de la Asamblea.
- 4.- Eleccion de secretario de asamblea.
- 5.- Eleccion de escrutadores.
- 6.- Presentación del Reporte financiero por parte de C.P. Guadalupe Sánchez y en su caso voto para aprobación.
- 7.- Cuotas asociacion y cuota(s) extraordinaria(s).
- 8.- Eleccion de comité de vigilancia.
- 9.-Actualizacion de morosos y Temas Legales.
- 10.- Reporte Planta tratadora.
- 11.- Voto para exención de fianza para el administrador o para establecer monto fianza.
12. Renovacion contrato administrador.
13. Camaras adicionales area comun.
- 14.- Revocacion de poderes Alexander Joseph Lara y remocion de las cuentas bancarias y Dar poderes a Michael Aaron Gardiner y agregarlo a cuentas bancarias.
- 15.- Autorizacion de la Asamblea General para proceder agregar fisica y juridicamente dentro del inventario De propiedad de los Condominios, asi como su inscripcion Ante el Registro Público de la Propiedad de Mision Viejo Lado A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C., asi como ante Catastro Municipal en forma separada o conjunta de los siguientes Predios:
 - a) Terreno y Contruccion del lote 1, 2 y 3 de la manzana 3, consistente en una Area Deportiva, Casa Club y area de recepcion, oficina y baños, así como la construcción de un inmueble que se utiliza como Casa Club dentro de la misma area deportiva mencionada, propiedad de los condominios de Mision Viejo Lado A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
 - b) Terreno y construcciones del lote 1 manzana 4 consistente en Planta de Tratamiento de Aguas Residuales propiedad de los condominios de Mision Viejo Lado A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
 - c) Terreno y construcciones del lote s/n manzana s/n consistente en Caseta de Vigilancia, propiedad de los condominios de Mision Viejo Lado A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
- 16.- Asuntos generales.
- 17.- Designación del delegado especial para la ejecución y protocolización de la presente Acta de Asamblea ante Notario Público de su eleccion e inscripcion ante Registro Publico de la propiedad y Comercio.
- 18.- Clausura de Asamblea.

Kristin D. Baltierra

PRESIDENTE DE CONSEJO VIGILANCIA
CONJUNTO CONDOMINIAL MISION VIEJO SECCION A
MI CASITA DE MISION VIEJO, A.C.
KRISTIN BALTIERRA

Playas de Rosarito, B.C. México. General Ordinary Assembly July 20th, 2024:

An General Ordinary Assembly is summoned, based on articles 62 and 78 item i) of the Mision Viejo condominium bylaws, in relation to article 11 of the clauses of the Incorporation of "MI CASITA DE MISION VIEJO, A.C.", and with and based on article 36 section VI of the Law on the Regime of Property in Condominium of Real Estate for the Free and Sovereign state of Baja California of the Condominium CONDOMINIO DE MISION VIEJO SIDE 'A' ASSOCIATION DENOMINATED "MI CASITA DE MISION VIEJO A.C." referring to those people who have any right, either as owner, trustee, right holders, residents or users have a signed private contract, which accredits the right to use, enjoy, a lot of land that is located in the CONDOMINIUM OF MISION VIEJO SIDE "A"; It will be verified on July 20th 2024, First Call 09:00 am, Second Call 09:30 am, third call 10:00 am at the Mision Viejo section "A" Clubhouse located at km 49.50 of the Tijuana -Ensenada Free highway, Ejido Primo Tapia, Municipality of Playas de Rosarito, Baja California, Mexico, under the following:

ORDER OF THE DAY

- 1.- Attendee registration.
- 2.- Declaration of Legal Quorum.
- 3.- Election of President of the assembly.
- 4.- Election of the Secretary of the assembly.
- 5.- Election of Counters.
- 6.-Presentation of Financial report by C.P. Guadalupe Sanchez and subject to vote for approval.
- 7.- HOA fees and special assessment(s).
- 8.- Election of the vigilance committee.
- 9.-Update on Debtors' and Legal matters.
- 10.-STP (Sewage Treatment Plant) update.
- 11.- Vote to waive bond for the administrator or vote to set amount of bond.
12. Administrator contract renewal.
- 13.- Additional cameras for common areas.
- 14.- Revoking Alexander Joseph Lara power of attorney and removal from banks and adding Michael Aaron Gardiner power of attorney and Banks.
- 15.- Authorization of the General Assembly to proceed to add physically and legally within the property inventory of the Condominium homeowners, as well as the registration before the Public Registry of Property and Commerce of Mision Viejo Side A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C., as well as before the Municipal Catastro Office separately or jointly of the following Properties:
 - a) Property and constructions of Lot 1, 2 and 3 of Block 3, consisting of a Sports Area, Club House and reception area, office and bathrooms, as well as the construction of a property that is used as a Club House within the same mentioned sports area, property of the condominium homeowners of Mision Viejo Side A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
 - b) Property and constructions of Lot 1 Block 4 consisting of a Wastewater Treatment Plant owned by the condominium homeowners of Mision Viejo Side A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
 - c) Property and constructions of the unnumbered Lot, unnumbered Block consisting of a Guard House, property of the condominium homeowners of Mision Viejo Side A, Mi Casita de Mision Viejo, A.C.
- 16.- General matters.
- 17.- Appointment of a special delegate for the execution and protocolization of this meeting minutes before a Notary Public of his choice and registration with the Public Registry of Property and commerce.
- 18.- Closure of the Assembly/ Adjourn.

Kristin D. Baltierra

PRESIDENT
MISION VIEJO CONDOMINIUM COMPLEX SECTION A
MI CASITA DE MISION VIEJO, A.C.
KRISTIN BALTIERRA

“Premian” con reincorporación a oficial investigado por Sindicatura

De nueva cuenta el oficial Aguilar, vuelve a las andadas al detener y revisar a discreción a ciudadanos a los que considera sospechosos y generar con ello malestar y estrés en un sector de la comunidad con sus detenciones arbitrarias.

El policía ha sido incluso suspendido en varias ocasiones por la dependencia fiscalizadora por diversas faltas que van desde el abuso de autoridad, malos tratos y detenciones fuera de protocolo por lo que varios ciudadanos afectados lo señalan responsable de exigirles dinero a cambio de dejarlos ir por una supuesta infracción cometida.

Por otra parte, luego de dos meses de haber quedado suspendido por la dependencia antes mencionada el oficial Ruvalcaba o 015 fue reinstalado como Jefe de la Sección Turística de la Policía Municipal de Playas de Rosarito.

A través de diversas fotografías en-



viadas a nuestra redacción, se aprecia claramente el “modus operandi” del jefe policiaco, al detener de manera arbitraria y orillar a parroquianos automovilistas, mayormente con placas extranjeras, para someterlos a un riguroso procedimiento de revisión precautoria de sus vehículos y pertenencias.

Una queja reiterada contra el desempeño de Oficiales de la Policía Municipal de Rosarito que se creía superada.

Municipales dejan sin motocicleta a repartidor de comida

Por Gerardo Díaz

Un repartidor de alimentos de la firma UBER Eats, fue despojado de su motocicleta y herramienta de trabajo por agentes municipales cuando acudieron a evaluar un supuesto accidente cerca de la Plaza San Fernando donde se vieron envueltos el repartidor y un turista.

Raúl “N” narró que antes del accidente él se encontraba en el carril de acotamiento a punto de dar un giro, cuando de repente llegó un automovilista a bordo de un auto Kia Sportage de modelo reciente y se estacionó frente a conoci-

do almacén dando un fuerte empujón al motociclista con todo y su moto.

El golpe ameritó el apoyo de médicos de Cruz Roja al sufrir algunos golpes y contracción muscular, pero su versión de repartidor pasó a segundo término para los oficiales Coronel y Manzano, a bordo de una patrulla tipo sedan compacta, pues luego de dialogar en corto con el turista, le cambiaron toda su versión de lo ocurrido.

“Todos los que vieron me apoyaron y dieron la razón, pero de repente los policías dijeron que yo tuve la culpa y que por ponerme violento remolcarían mi moto, aun cuando el automovilista supuestamente afectado ni siquiera quiso poner su denuncia”, lamentó.

Estos hechos ocurrieron el pasado 5 de junio y desde entonces acude ante el Ministerio Público en espera de que agentes periciales de oficio le restituyan su versión y le ayuden de recuperar su motocicleta Itálica que aun debe a una mueblería para retomar su empleo y poder llevar un sustento a su hogar.

Para colmo de males en la Fiscalía Regional le dijeron que la agente de la fiscalía encargada se encontraba de vacaciones y que tendría que trasladarse a la vecina ciudad de Tijuana a entrevistarse con otros agentes para revisar su caso.



Abandonan pipa para robo de combustible en camino vecinal de la colonia Volcanes

Por Delia Ruelas

Un tractocamión enganchado a un remolque tipo pipa fue abandonado en un camino vecinal a la colonia Volcanes, con el cual se presume que se cometería el robo de combustible o “huachicoleo”, el hallazgo fue realizado la mañana del martes 18 de junio.

Por lo cual, personal de la Guardia Nacional y de la Secretaría de Seguridad Ciudadana se abocaron al lugar para resguardar el vehículo abandonado y que fue localizado tras una inspección rutinaria.

Después de que personal de la policía elaboró el Informe Policial Homologado, se dejó el tracto camión en custo-

dia de personal de Seguridad Física de PEMEX, en espera de una grúa para que quede a disposición de la Fiscalía General de la República Mexicana, que se encargará de las investigaciones correspondientes.

El tractocamión, de la marca Peterbilt, color rojo con placas de circulación 498DV4, estaba enganchado a un remolque tipo pipa de combustible, con placas de circulación 55EN2E.

Cabe señalar que esta no es la primera ocasión que se localiza un vehículo adaptado para el robo de combustible, o bien también es continua la localización de tomas de combustible ya que prácticamente los delincuentes operan en estas zonas con poca seguridad.



SECCIÓN TARJETEROS

Trenta Quattro

SOLICITA

- MANTENIMIENTO / LIMPIEZA
(MAYOR DE 30 AÑOS)

- COCINERO

Presentarse con solicitud de
Lunes a Viernes de 12 pm a 5 pm
para entrevista.
Bono, prestaciones, aguinaldos,
comidas incluidas,
buen ambiente laboral.

Cita al 661 614 6251

ROYAL ACADEMY

SOLICITA

DOCENTE DE INGLÉS

Ciclo escolar 2024-2025

Preescolar • Primaria • Secundaria

Requisitos:

- Comprobante de estudios
- Curriculum vitae.
- Sexo femenino (de preferencia).
- Buena presentación.
- Disponibilidad de horario.

PARA MAYOR INFORMACIÓN O CITA
ENVIAR UN MENSAJE AL

661-128-4546

EXPRESS TIRE Desde 1959

TU MEJOR COMPAÑÍA EN EL CAMINO

AHORA BAJO NUEVA ADMINISTRACIÓN

SOLICITAMOS

ASESOR DE VENTAS

MECÁNICO AUTOMOTRIZ

- SUELDO BASE + COMISIONES

Envía tu solicitud a

etire.1959@gmail.com

664 268 9105



“Las mejores instalaciones de Rosarito a tu servicio”

#SanGabrielContigo

Av. 5 de Mayo #198, Fracc. Machado
Rosarito, B.C. Tel: 661-612-5595



www.funeralessg.com

Investiga fiscalía atentado contra director de la policía y su escolta

Por Gerardo Díaz

Sujetos armados abrieron fuego contra el director de la Policía Municipal en Rosarito, Alfredo Torres Franco y el oficial escolta Pablo Peña cuando se dirigían a su trabajo, desde el Fraccionamiento El Tecolote en la subdelegación La Gloria al municipio vecino de Playas de Rosarito.

Este hecho activó las alertas y obligó a una fuerte movilización de unidades después del atentado registrado a las 7:20 horas del viernes al que se sumaron elementos de varias corporaciones, no obstante, no se pudo dar con los agresores.

A pocas cuadras del lugar del ataque fue abandonado el auto compacto de color blanco modelo KIA en el que viajaban al menos dos de los cuatro agresores participantes, según versiones de los testigos, por lo que se cree que los sicarios lograron huir a bordo de un segundo vehículo



Dos horas después de la emboscada contra el jefe Policiaco de Rosarito, el secretario de Seguridad Francisco Javier Arellano Ortiz, confirmó que sus compañeros estaban estables y fuera de peligro al ser atendidos por lesiones superficiales que no afectaron órganos

vitales de los uniformados.

Arellano Ortiz dijo que, si bien los oficiales a su mando no recibieron algún tipo de amenaza previo a este ataque armado, sí se mantiene una alerta general para extremar cuidados de posibles ataques por parte de grupos criminales, una alerta que es general y se mantiene en los siete municipios de Baja California.

La presidenta municipal Araceli Brown Figueredo, por su parte y quien encabezó la Mesa de Coordinación en Seguridad esa mañana en la Sala de los Regidores, evitó dar alguna declaración en torno al ataque sufrido por dos elementos de la corporación municipal.

Poco después del ataque fue localizado un vehículo donde huyeron los agresores del ataque armado en contra del Director de la Policía Municipal de Rosarito, Alfredo Torres, el auto fue abandonado a unas cuadras del lugar



del atentado, confirmó la Fiscal del Estado, María Elena Andrade Ramírez, quien señaló que no hay detenidos hasta el momento, pero se sabe que fueron 4 atacantes, por lo cual, el caso fue turnado a la Fiscalía, dependencia que investiga varias líneas del caso.

Sanoviv
MEDICAL INSTITUTION

Forma parte de nuestro equipo como:

Auxiliar de limpieza

- Primaria terminada.
- Experiencia no necesaria.
- Disponibilidad de horario.
- Actitud de servicio, trabajo en equipo, responsable y dinámico.

Interesados llevar solicitud elaborada a Km 39 Carr Libre
Tijuana-Ensenada S/N Int E2 130 Rancho Santini Tel 661-614-9200
humanresources@sanoviv.com

Sanoviv
MEDICAL INSTITUTION

Se solicita personal:

Atencion al cliente bilingüe

- Preparatoria / Bachillerato terminado.
- Experiencia en servicio hospitalario o servicio al paciente.
- Inglés Avanzado.
- Manejo de paquetería Office.
- Disponibilidad de horario.
- Excelente habilidad para comunicarse.
- Buena presentación, multitareas, proactivo, actitud positiva.

humanresources@sanoviv.com

¡No más crucero de la muerte!

• Rosaritenses exigen al gobierno solución inmediata

Por Gerardo Díaz

La escena de ver a un camión con carga pesada quedarse sin frenos al descender el Bulevar 2000 y hacer chuzca en el entronque del bulevar Popotla, es una tragedia ya antes sufrida por la comunidad de Playas de Rosarito. Tras la muerte de un jovencito ayer al mediodía al caerle encima un camión góndola con toneladas de arena y generar un caos vial en la zona, llegó a su límite este fin de semana a decir de varios testigos.

Tanto locatarios, como decenas de personas demandaron a los gobernantes hacer alguna obra o mejora vial en el punto que ayude a evitar estas tragedias y accidentes en este punto al que algunos llaman "el crucero de la muerte de Rosarito".

De nuevo la fatalidad enluta a familias y deja en situación vulnerable a muchos que a todas horas transitan por el bulevar Popotla y el entronque con el bulevar 2000. Y es que recuerdan que en la vecina ciudad de Tijuana, la Alcaldesa Monserrat Caballero decidió tomar "el toro por los cuernos" y con recursos propios construyó una rampa de frenado seguro que ha funcionado



muy bien al salvar varias vidas.

Los testigos del accidente llamaron a las autoridades estatales y federales para tomar cartas en el asunto. Piden que en vez de especular con "obras de relumbrón" se apliquen en obras urgentes como es este crucero y el mantenimiento a todo el bulevar 2000, apuntan comerciantes y automovilistas.

Muchos recordaron ayer la tragedia sufrida años atrás cuando un pesado camión con grava embistió a una familia y una niña perdió la vida ante la desesperación e impotencia de muchas personas que poco pudieron hacer para ayudarla.

Un muerto y un lesionado tras volcadura en crucero de Popotla

Por Gerardo Díaz

De nuevo la tragedia se cierra sobre el crucero que conforman la rampa del Bulevar 2000 y el bulevar Popotla junto a los restos de lo que fue la famosa "Casa de Piedra".

El fuerte impacto colapsó todo el crucero y obligó al cierre total de ese

punto en donde se reportó un saldo de un lesionado y un joven sin vida, además de daños totales en las unidades. Ésto se registró al medio día cuando el tractocamión con matrícula 8AFO62A con tierra de compactación tucuruquay cayó literalmente sobre una camioneta en la que viajaba un joven y su padre.

El impacto fue mayúsculo del lado del copiloto, pero el padre también resultó lesionado de consideración. En vano fueron los intentos, aun con palas y manos, de tratar de extraer al chico de 22 años de edad, ante la desesperación e impotencia de muchas personas.

Locatarios y automovilistas dijeron que ya basta de tantas tragedias en este punto, por lo que surgieron a los gobernantes de los tres niveles de gobierno se aboquen en serio a construir alguna obra vial de seguridad en este fatídico crucero.



Registra Rosarito un domingo festivo, accidentado y violento

Por Gerardo Díaz

El domingo anterior, en el marco de los festejos del "Día del Padre", el municipio de Playas de Rosarito siguió con una racha de accidentes carreteros con varias personas y niños lesionados, dos personas que fallecieron por disparos de arma de fuego en hechos por separado.

En el primero de los casos se registró un accidente tipo choque entre dos autos sobre la autopista escénica a la altura de la Colonia Machado sur, donde seis personas resultaron lesionadas, dos de ellos niños menores de edad.

Poco antes de las diez de la mañana una fuerte movilización policiaca se registró en las inmediaciones de la colonia Volcanes al reportarse varios disparos de arma de fuego y una persona

lesionada que después perdió la vida.

Ya por la tarde se registró un segundo accidente tipo volcadura sobre el Puente del Morro en el Kilómetro 38 al sur de Rosarito, similar al registrado el día anterior, por lo que de nueva cuenta se generó un enorme congestionamiento vehicular en ambos cuerpos carreteros.

Finalmente, alrededor de las 8:30 de la noche se reportó el cuerpo de un hombre tirado en la vía pública en la calle Zacatecas de la colonia Constitución sobre el bulevar Guerrero con cuatro impactos de arma de fuego.

En ambos casos de las personas baleadas no se reportaron detenidos, mientras que en el caso del lesionado en Volcanes el caso se manejó bajo completo hermetismo por las autoridades policiacas.



Festejan cumpleaños en pleno bloqueo carretero

Por Gerardo Díaz

No todo fue tragedia en carreteras este sábado, cientos de turistas que se quedaron varados en carretera desde el mediodía debido a dos fuertes accidentes en el camino, decidieron tomar las cosas con calma y disfrutar el momento.

Incluso un jovencito fue sorprendido por sus familiares y curiosos en una fiesta sorpresa con pastel y el clásico "Happy Birthday", en plena carretera.

Otros más colocaron sus sillas plegadizas a ras de pavimento para tomar un poco de sol y hasta hubo



quienes improvisaron bailes para "hacer tiempo" mientras se reabrió la carretera vieja a Ensenada entre Calafia y Popotla.

Comerciantes rescatan a turistas de detenciones abusivas

Por Gerardo Díaz

Volvió a ocurrir el pasado jueves, cuando turistas fueron detenidos por uniformados de la Policía Municipal Preventiva en pleno bulevar Benito Juárez a plena luz del día. Los policías buscaban el mínimo detalle para aplicar una multa.

Al percatarse de la escena a todas luces anómala, uno de los comerciantes de Rosarito se acerca con teléfono celular en mano a preguntar cuál era la falta cometida por los turistas, al tiempo de que ya subían a la patrulla a uno de los tripulantes del auto con matrícula extranjera.

La falta cometida, dijeron los oficiales, fue no traer puesto el cinturón de seguridad. El comerciante testigo de lo ocurrido ya habituado a este cuadro, empezó a seguir en su auto a la patrulla hasta la comandancia al tiempo de que hacía llamadas al Jefe de la Sección Turística,

ca, el oficial Ruvalcaba.

"De los Jueces Municipales, ya ni se diga, trabajan en total contubernio con los oficiales a quienes no les importa sembrar el miedo, o si los turistas sufren enfermedades crónicas que requieren cuidados especiales, allí está lo más grave del asunto", comenta el comerciante y de quienes deliberadamente se omite su nombre por su propia seguridad.

Al final y luego de dos horas, el jefe Ruvalcaba ordena liberar al detenido, pero pronto los turistas afectados además de agradecer el apoyo recibido, comentan que sus documentos: registro, licencia y permisos, les fueron retenidos durante su detención y aún no se los regresaban.

Una segunda llamada del jefe policiaco obligó a que sus subalternos volvieran a verle la cara a los turistas para entregarles sus documentos con el clásico "usted disculpe".



Ciudadano advierte asalto con arma en playa al norte del municipio

Por Delia Ruelas

Dos hombres que aparentemente estaban pescando, asaltaron con pistola a un ciudadano mientras caminaba a la altura de Playa Blanca, mientras daba un paseo por la tarde. La víctima denunció en redes sociales para advertir a otros ciudadanos que caminan solos o con sus mascotas en dicha playa ubicada al norte del municipio, playa que generalmente no mantiene vigilancia por parte de las autoridades municipales.

De acuerdo a la víctima, los dos delincuentes al parecer, estaban "pescando" enfrente del edificio abandonado colindante a la playa, sin pensar que sería asaltado, así que el hombre intuyó que eran personas de confianza o bien que no cometerían tal delito, ya que, tenían ahí dos cañas de pescar.

Entonces, ya al regreso fue cuando

lo interceptaron con una pistola para asaltarlo. "Salí a caminar con una perrita, me interceptaron cuando venía de regreso pues generalmente camino hasta Villa Lepro o Rancho del Mar. Eso sucedió alrededor de las 5:45 de la tarde", compartió la víctima en redes sociales, para advertir a otros ciudadanos, de estos delincuentes que terminaron huyendo hacia la rampa de acceso de Baja Malibu.



Detienen a un sujeto que casi degolla a otro en la Reforma

Por Gerardo Díaz

Una fuerte movilización desató un hecho violento cuando un hombre asestó un machetazo en el cuello de su víctima y luego emprendió su huida pero fue asegurado cuerdas adelante.

La violencia se desató el viernes 14 en la calle San Luis de la colonia Reforma cuando el de nombre José Luis "N", un violento sujeto de 32 años de edad, tras discutir con otro joven sacó un enorme machete y le intentó cortar



la cabeza con el sable, pero este como pudo alcanzó a denunciar a su agresor a las autoridades.

Sosteniendo el chorro de sangre con sus manos y un trapo, el lesionado fue atendido de emergencia mientras que agentes municipales buscaban al agresor por toda la plaza comercial Pabellón incluso con motos entre los pasillos. No obstante fue detenido cuando se ocultaba entre unos arbustos e intentaba huir a bordo de un taxi.



DENTISTA

DENTISTA PARA NIÑOS

Dr. Humberto Aguirre González
Odontología General y Ortodoncia
PRIMERA CONSULTA GRATIS
Citas: 661 613 0279

CASA EN VENTA EN ROSARITO

Sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños completos, amplio dormitorio principal con amplio patio, estacionamiento para 3 autos.

Vista infinita de Rosarito y el Océano.

PARA MÁS INFORMACIÓN LLAME
619 739 3069

¡OFERTA! 2 TERRENOS EN VENTA

7X20 M2 C/U en Fracc Marbella lote 26 y 27 Manzana 31

Frente a Puerto Nuevo

INFORMACIÓN
661 114 9057

¡SOMOS EL ÚNICO MEDIO IMPRESO EN ROSARITO!

ANÚNCIATE CON NOSOTROS

ECOS
DE ROSARITO

(661) 527 1019



SÍGUENOS EN
/ecos de rosarito





telcel 5G

Descuentos

hasta del

62%



XIAOMI
NOTE 11



XIAOMI
NOTE 11S



MOTOROLA
MOTO G71



APPLE
iPhone 11 64GB



APPLE
iPhone 12 64GB

Recarga \$100 y te regalamos
\$200 más

4GB
para navegar en
MEX, EUA y CAN

+ **Minutos y mensajes Sin Límite**

+ **Llamadas y Videollamadas INCLUIDAS en México DURANTE 30 DÍAS**

+ **prime video edición móvil**



Compra segura, garantía y servicio Telcel 5G

Encuétralos también en
www.telcel.com/tienda

Envío a domicilio **SIN COSTO**

Llévatelos hasta con **13MSI***
Con tarjetas bancarias participantes

La mayor Cobertura y Velocidad



El precio de \$2,499 corresponde al equipo XIAOMI NOTE 11, el precio de \$2,499 corresponde al equipo XIAOMI NOTE 11S, el precio de \$5,999 corresponde al equipo MOTOROLA Moto G71, el precio de \$6,999 corresponde al equipo APPLE iPhone 11 64GB y el precio de \$8,499 corresponde al equipo iPhone 12 64GB en Amigo Kit. El Amigo Kit la línea se activa con el pago de Cobro elegida por el usuario al momento de la compra del equipo. Los montos publicados incluyen IVA de 16%, impuestos estatales, información sobre 4G LTE en www.telcel.com/4G, información sobre 5G en www.telcel.com/5G, información sobre 5G en www.telcel.com/5G, información sobre Amigo Sin Límite en www.telcel.com, Centros de Atención a Clientes, Distribuidores Autorizados Telcel y Cadetes Comerciales participantes. * Al comprar un Amigo Kit y realizar una recarga de \$100 recibirá los beneficios de una recarga de \$200 vigentes por 25 días, si el cliente elige el esquema de cobro Amigo Sin Límite, al realizar una recarga de \$100 recibirá los beneficios de una recarga de \$200 vigentes por 30 días, si el cliente elige el esquema de cobro Amigo Sin Límite. * Aplicados los MS incluidos, se cobra conforme a la tarifa de \$2.05 + IVA adicional, descuento del Seguro Amigo disponible. * La navegación en USA, y Canadá dependen de la capacidad y tecnología ofrecida por el operador extranjero. * Redes Sociales limitadas. El uso de WhatsApp, iMessage, Facebook, Messenger, Instagram y Snapchat limitadas se encuentra sujeto a la Política de Uso de Redes Sociales incluidas disponible en www.telcel.com/redes-sociales. El primer video incluido a partir de la recarga de \$100. El uso de las llamadas de voz y SMS limitadas está sujeto a la Política de Uso de Servicios de Redes Sociales disponible en www.telcel.com. Algunos servicios no disponibles en www.telcel.com. Algunos servicios no disponibles en los países y regiones participantes, mismos que pueden ser consultados en Centros de Atención a Clientes o con Distribuidores Autorizados Telcel. Vigencia del 20 al 28 de junio de 2024 en toda la República Mexicana excepto CMDF, Estado de México, Hidalgo y Morelos. LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES PRESTADOS POR TELCEL SE PRESTAN CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS LINEAMIENTOS QUE FUEEN LOS INDICIOS Y PARAMETROS DE CALIDAD A QUE DEBERAN SUJETARSE LOS PRESTADORES DEL SERVICIO. *MSI, según el Registro Público de Telecomunicaciones. Telcel: 344491, 344492, 344493, 344494, 344495, 344496, 344497, 344498, 344499 y 344500. Consulta términos y condiciones en puntos de venta.